

«Утверждено»
Общим Собранием членов
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Альянс строителей Приморья»
Протокол № 43 от «07» ноября 2023 года



ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Альянс строителей Приморья»
(новая редакция)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» (далее – Ассоциации, АСО «АСП», саморегулируемая организация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Ассоциации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 г. №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - конкурентные способы заключения договоров). 1.4. Ассоциация несет субсидиарную (дополнительную) ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения. Такие средства не

включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

1.6. В случае, если Советом Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2. Определение используемых понятий

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1. Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2. Договор подряда – договор строительного подряда о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, договор подряда на осуществление сноса, заключенные членом саморегулируемой организации с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

2.3. Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в указанный фонд, в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

3.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании решения Совета Ассоциации в случае, если не менее чем тридцать членов Ассоциации подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет следующих источников:

3.2.1. Взносов, уплачиваемых индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2.2. Взносов в КФ ОДО действующих членов Ассоциации при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Ассоциацией сформирован КФ ОДО Ассоциации.

3.2.3. Дополнительных взносов в КФ ОДО Ассоциации действующих членов Ассоциации на основании поданного ими заявления об увеличении уровня ответственности.

3.2.4. Взносов в КФ ОДО Ассоциации действующих членов Ассоциации на основании решения Совета (постоянно действующего коллегиального органа) Ассоциации о пополнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, установленных законодательством РФ.

3.2.5. Взносов в Компенсационный фонд Ассоциации действующих членов Ассоциации по состоянию на дату формирования КФ ОДО Ассоциации на основании заявлений, представленных ее членами, с учетом части 10 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.2.6. Средства компенсационного фонда Ассоциации (взносы, дополнительные взносы), внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Ассоциации в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3.2.7. Взносов, перечисленных саморегулируемой организацией при приеме членов, переходящих в Ассоциацию из других субъектов Российской Федерации, за вычетом размера взноса, подлежащего зачислению в компенсационный фонд возмещения вреда в переходный период на основании заявления такого члена.

3.2.8. Денежные средства, внесенные до 01.07.2017 членами Ассоциации в компенсационный фонд саморегулируемой организации, до формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, зачтенные в счет уплаты ими взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3.2.9. Денежные средства, перечисленные Национальным объединением строителей за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением этой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

3.2.10. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда Ассоциации по состоянию на дату принятия решения о формировании КФ ОДО Ассоциации в соответствии с частью 12 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3.2.11. Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств со дня формирования и размещения данного компенсационного фонда на специальных счетах, за вычетом расходов на уплату налога, на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств КФ ОДО в кредитных организациях.

3.2.12. Иных средств, в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации.

3.3. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установленного в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и настоящим Положением для данного уровня ответственности по обязательствам.

3.6. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1) 200 000 (Двести тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000 (Девяносто миллионов) рублей (первый уровень ответственности);

2) 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей (второй уровень ответственности);

3) 4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 000 000 000 (Три миллиарда) рублей (третий уровень ответственности);

4) 7 000 000 (Семь миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей (четвертый уровень ответственности);

5) 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности).

3.7. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена в соответствии с Положением о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов АСО «АСП» в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. N 700/пр.

3.8. Член Ассоциации самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности.

3.9. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного в соответствии с п. 3.6. настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена саморегулируемой организации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного п. 3.6. настоящего положения.

3.10. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

4. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

4.1. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях сохранения и увеличения их размера допускается в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

4.3. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 4.2 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

4.4. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4.5. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Договор специального банковского счета является бессрчным.

4.6. Решение о формировании и размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальном банковском счете, а также установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, относится к исключительной компетенции общего собрания Ассоциации. При этом размеры взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливаются не ниже минимальных размеров взносов в такой компенсационный фонд, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

5.1. Запрещается совершение по специальному банковскому счету Ассоциации любых операций со средствами компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

5.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

5.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях его сохранения и увеличения его размера;

5.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, предусмотренной частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (выплата в целях возмещения реального ущерба, неустойки, штрафа по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса РФ;

5.1.4. уплата налога на прибыль (налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения) Ассоциации, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

5.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации Национальному объединению саморегулируемых организаций,

членом которого являлась Ассоциация, в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств принимает Исполнительный орган Ассоциации в случаях, установленных п. 5.1.1, 5.1.2, 5.1.4 настоящего Положения, за исключением случая исполнения вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

5.3. Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в виде возврата ошибочно перечисленных средств в случае, предусмотренном п. 5.1.1 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Ассоциации, в котором указываются причины и основания возврата. Заявление направляется в Исполнительный орган Ассоциации, который по итогам его рассмотрения в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления заявления принимает одно из решений:

5.3.1. об отказе в возврате средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

5.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

5.4. В случае принятия Исполнительным органом решения, указанного в п. 5.3.1 настоящего Положения, заявитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения письменно информируется об этом с мотивированным обоснованием отказа.

5.5. В случае принятия Исполнительным органом Ассоциации решения, указанного в п. 5.3.2 настоящего Положения, Исполнительный орган Ассоциации выносит на ближайшее заседание Совета Ассоциации вопрос об утверждении решения о возврате ошибочно перечисленных средств и осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.

5.6. При поступлении в адрес Ассоциации требования об осуществлении выплаты в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в результате чего наступила ответственность Ассоциации в соответствии с пунктом 1.4 настоящего Положения, такое требование рассматривается на ближайшем заседании Совета Ассоциации. К заседанию Совета Ассоциации Исполнительный орган Ассоциации в срок не более чем 30 (тридцать) дней проводит проверку фактов, изложенных в таком требовании, и готовит заключение о его обоснованности. Одновременно Исполнительный орган Ассоциации готовит справку о размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Совета Ассоциации заявитель информируется письменно в течение 10 (десяти) рабочих дней после принятия соответствующего решения Советом Ассоциации.

5.7. Ассоциация в пределах, установленных пунктом 5.8 настоящего Положения, несет субсидиарную ответственность по обязательствам члена Ассоциации в случаях, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена Ассоциации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме. При этом Ассоциация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена Ассоциации, и только в пределах, установленных пунктом 5.8 настоящего Положения.

5.8. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или

ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в зависимости от количества членов Ассоциации на дату предъявления соответствующего требования и установленного в соответствии с законодательством размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого такого члена в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

5.9. В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную пунктом 5.7 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

5.10. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

6.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения, члены Ассоциации, указанные в части 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Положения исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

6.2. В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера Совет Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводится перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы, размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень.

7. Заключительные положения

7.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации.

7.2. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления выплат из средств этого фонда и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, размещается на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет»:

- ежеквартально, по состоянию на 01 число месяца, следующего за отчетным кварталом, в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала;

- по мере изменения размера компенсационного фонда в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента изменений.

7.3. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на

членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в Национальное объединение строителей с заявлением о перечислении зачисленных на счет Национального объединения строителей средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

7.4. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.5. В случае противоречия настоящего положения нормам действующего законодательства, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.