

«Утверждено»
Общим Собранием членов
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Альянс строителей Приморья»
Протокол № 42 от «20» июня 2023 года



ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» (новая редакция)

г. Владивосток, 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения, область применения;
2. Понятия и термины;
3. Статус Общего собрания членов Ассоциации;
4. Компетенция Общего собрания членов Ассоциации;
5. Виды, форма проведения Общего собрания членов;
6. Участие в Общем собрании членов Ассоциации;
7. Порядок проведения Общего собрания членов;
8. Права членов Ассоциации на Общем собрании;
9. Порядок принятия и вступления в силу решений Общего собрания членов;
10. Протоколы Общего собрания членов;
11. Очередное и внеочередное Общее собрание;
12. Порядок созыва внеочередного Общего собрания по инициативе членов Ассоциации;
13. Подготовка к проведению Общего собрания членов Ассоциации;
14. Порядок участия членов Ассоциации в Общем собрании;
15. Заключительные положения.

1. Общие положения, область применения.

1.1. Настоящее Положение определяет правовой статус, компетенцию, порядок подготовки, созыва и проведения Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» (далее по тексту – Ассоциация, СРО, саморегулируемая организация).

1.2. Положение разработано в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Устава Ассоциации.

2. Определение понятий, используемых в Положении.

2.1. Ассоциация – Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья» (далее по тексту – Ассоциация, саморегулируемая организация) является саморегулируемой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на основании договора строительного подряда, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения (далее - договор подряда на осуществление сноса), индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства, а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика) созданной для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

2.2. Совет – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации.

2.3. Директор – единоличный исполнительный орган Ассоциации.

2.4. Кворум - установленное Уставом Ассоциации число участников Общего собрания членов Ассоциации, необходимое для принятия правомочных решений.

2.5. Простое большинство голосов - число голосов, превышающее половину (50% + 1 голос) от числа голосов, присутствующих членов Ассоциации.

2.6. Квалифицированное большинство голосов - число голосов, составляющее 2/3 голосов от числа голосов, присутствующих членов Ассоциации.

3. Статус Общего собрания членов.

3.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации вопросы деятельности Ассоциации.

3.2. Основной функцией Общего собрания членов является обеспечение соблюдения Ассоциацией целей, закрепленных в Уставе Ассоциации.

3.3. В своей деятельности Общее собрание членов руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, настоящим Положением, внутренними документами Ассоциации.

4. Компетенция Общего собрания членов.

4.1. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

4.1.1. утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

4.1.2. избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

4.1.3. избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации (руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации), досрочное прекращение его полномочий;

4.1.4. избрание тайным голосованием резервного состава членов Совета Ассоциации;

4.1.5. установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;

4.1.6. установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка его формирования;

4.1.7. установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда;

4.1.8. установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

4.1.9. утверждение следующих документов Ассоциации:

- о компенсационном фонде возмещения вреда;

- о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

- о реестре членов саморегулируемой организации;
- о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;
- о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации;
- о Совете Ассоциации.
- о Директоре Ассоциации;
- об общем собрании Ассоциации

4.1.10 принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в объединения саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава этих некоммерческих организаций;

4.1.11. установление компетенции директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

4.1.12. определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;

4.1.13. принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

4.1.14 избрание ревизионной комиссии, утверждение аудиторской организации или индивидуального аудитора Ассоциации;

4.1.15 принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами и Уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

4.2. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

4.2.1. утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

4.2.2. утверждение отчета Совета Ассоциации и директора Ассоциации;

4.2.3. утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

4.2.4. принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.2.5. рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;

4.2.6. принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

4.2.7. принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и настоящим Уставом Ассоциации.

4.2.8. принятие решения об учреждении поста «Почетный председатель

Совета», избрание Почетного председателя Совета.

4.3. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

4.4. Очередное собрание членов Ассоциации проводится один раз в год и созывается решением Совета Ассоциации.

4.5. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Директора Ассоциации, Совета Ассоциации, либо не менее 2/3 (две трети) членов Ассоциации.

4.6. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

4.7. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

4.8. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимается квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

5. Виды и форма проведения Общего собрания членов.

5.1. Общее собрание членов Ассоциации созывается по мере необходимости, но не реже чем один раз в год.

5.2. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия, либо в форме заочного голосования. Общее собрание членов Ассоциации может быть очередным и внеочередным.

5.3. Конкретная дата проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации определяется решением Совета Ассоциации, либо Директора Ассоциации не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации.

5.4. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации может быть создано по инициативе Совета Ассоциации, Директора Ассоциации, либо по требованию не менее 2/3 членов Ассоциации. Решение о созыве внеочередного Общего собрания членов Ассоциации принимается Директором не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты проведения внеочередного Общего собрания членов Ассоциации.

5.5. Порядок созыва и проведения Общего собрания членов определяется настоящим Положением.

5.6. Не позднее, чем за 30 календарных дней в до даты проведения Общего собрания членов Ассоциации информация о дате и месте проведения Общего собрания, предварительной повестке дня, должна быть размещена на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Участие в Общем собрании членов Ассоциации.

6.1. Право на участие в Общем собрании членов Ассоциации осуществляется лично индивидуальным предпринимателем - членом Ассоциации, его представителем, руководителем или иным представителем юридического лица - члена Ассоциации.

6.2. Каждый член Ассоциации независимо от количества его представителей на Общем собрании при принятии решений имеет один голос.

6.3. Всем членам Ассоциации представляется равное представительство на Общем собрании членов Ассоциации.

7. Порядок проведения Общего собрания членов.

7.1. Ведет Общее собрание членов Ассоциации Председатель Совета Ассоциации, в случае его отсутствия директор, в случае его отсутствия-иное лицо, избираемое Общим собранием членов Ассоциации.

7.2. Председатель Общего собрания объявляет о формировании рабочих органов Общего собрания членов Ассоциации.

7.3. Общее собрание членов Ассоциации, избирает секретаря Общего собрания, счетную комиссию в порядке установленном настоящим Положением.

7.4. Работа Общего собрания членов Ассоциации начинается с определения количества присутствующих членов Ассоциации с правом решающего голоса в целях установления правомочности Общего собрания.

7.5. Количество присутствующих членов Ассоциации определяется на момент окончания регистрации по количеству подписей участников Общего собрания членов Ассоциации, зарегистрированных в ведомости регистрации участников Общего собрания членов Ассоциации.

7.6. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов. При отсутствии необходимого количества членов назначается новая дата созыва Общего собрания членов Ассоциации.

7.7. После определения правомочности и избрания рабочих органов Общего собрания членов Ассоциации, Председатель Общего собрания предлагает повестку дня и ставит на обсуждение вопрос об утверждении повестки дня Общего собрания членов Ассоциации.

7.8. После утверждения повестки дня Председатель Общего собрания объявляет о начале обсуждения и принятия решений по вопросам повестки дня.

7.9. После принятия решений по всем вопросам повестки дня Общее собрание членов Ассоциации прекращает свою работу и объявляется закрытым.

8. Права членов Ассоциации на Общем собрании членов.

8.1. Член Ассоциации, принимающий участие в Общем собрании членов вправе:

8.1.1. присутствовать на Общем собрании членов;

8.1.2. принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня;

8.1.3. участвовать в прениях;

8.1.4. вносить предложения, замечания и поправки по существу обсуждаемых вопросов;

8.1.5. предлагать кандидатуры и высказывать свое мнение по кандидатурам лиц, избираемых, назначаемых или утверждаемых Общим собранием членов;

8.1.6. голосовать при принятии решений;

8.1.7. задавать вопросы, давать справки, а также пользоваться иными установленными внутренними нормативными документами Ассоциации правами.

9. Порядок принятия и вступления в силу решений Общего собрания членов.

9.1. Каждый член Ассоциации независимо от количества его представителей при принятии решений на Общем собрании членов имеет один голос.

9.2. Решения Общего собрания членов Ассоциации принимаются путем проведения открытого или тайного голосования.

9.3. Голосование на Общем собрании членов осуществляется открытым голосованием, если законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, настоящим Положением, иными внутренними документами Ассоциации не установлено, что голосование должно проводиться тайным голосованием.

9.4. Порядок проведения открытого и тайного голосования определяется настоящим Положением.

10. Протоколы Общего собрания членов.

10.1. Протокол Общего собрания членов Ассоциации составляется на основании черновых рукописных записей, звукозаписей на цифровых носителях, которые ведутся на Общем собрании членов Ассоциации, а также материалов, подготовленных к Общему собранию членов (текстов докладов, выступлений, справок, проектов решений, повестки дня, списков участников и др.).

10.2. К протоколу Общего собрания приобщаются протокол Регистрации участников, протокол Счетной комиссии.

10.3. Протокол Общего собрания членов Ассоциации подписывается Председателем Общего собрания членов Ассоциации и секретарем Общего собрания членов Ассоциации.

10.4. Протокол Общего собрания членов Ассоциации должен быть надлежащим образом оформлен не позднее, чем через три дня после закрытия Общего собрания членов Ассоциации.

10.5. В протоколе Общего собрания членов Ассоциации должны быть указаны:

10.5.1. дата, время и место проведения собрания;

10.5.2. сведения о количестве членов, принявших участие в собрании;

10.5.3. результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

10.5.4. сведения о лицах, проводивших подсчет голосов.

11. Очередное и внеочередное Общее собрание

- 11.1. Очередное Общее собрание проводится не реже одного раза в год.
- 11.2. Очередное Общее собрание проводится не позднее трех месяцев с момента сдачи годовой бухгалтерской отчетности.
- 11.3. На очередном Общем собрании обязательному рассмотрению подлежат следующие вопросы:
- 1) утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
 - 2) утверждение отчетов Совета и Директора Ассоциации.
- 11.4. Общие собрания, организуемые и проводимые в промежутках между очередными собраниями, являются внеочередными.
- 11.5. Внеочередное Общее собрание может быть созвано в порядке, установленном пунктом 5.4 настоящего Положения.

12. Порядок созыва внеочередного собрания, по инициативе членов

12.1. Члены Ассоциации, требующие проведения внеочередного Общего собрания, обязаны не позднее, чем за 40 (сорок) дней уведомить об этом Директора Ассоциации путем направления заказного письма с уведомлением о вручении либо вручения его под роспись лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную Ассоциации.

Если требование проведения внеочередного Общего собрания направлено почтовым отправлением, датой предъявления такого требования является дата, указанная на оттиске календарного штампа, подтверждающего дату получения почтового отправления.

12.2. Требование о проведении внеочередного Общего собрания должно содержать:

- 1) данные об инициаторах проведения внеочередного Общего собрания и основания, удостоверяющие их право на требование проведения внеочередного Общего собрания;
- 2) вопросы, предлагаемые для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания;
- 3) обоснование необходимости проведения внеочередного Общего собрания;
- 4) форму проведения внеочередного Общего собрания (совместное присутствие или заочное голосование).

Требование о проведении внеочередного Общего собрания должно быть подписано лицами, требующими его созыва.

12.3. Директор в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения требования о проведении внеочередного Общего собрания обязан рассмотреть указанное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания или об отказе в его проведении.

12.4. Директор может отказать в проведении внеочередного Общего собрания в случаях:

- 1) если не соблюден установленный настоящим Положением порядок предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания;
- 2) если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного Общего собрания, не относится к его компетенции.

12.5. Решение Директора о созыве внеочередного Общего собрания или об отказе от его созыва направляется лицам, требующим его созыва, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

13. Подготовка к проведению Общего собрания членов Ассоциации.

13.1. Директор и члены СРО вправе внести предложения о включении вопроса в повестку дня Общего собрания не позднее чем за 20 (двадцать) календарных дней до даты его проведения, в том числе внести предложение о включении кандидатуры в список кандидатов для голосования по выборам членов Совета и Председателя Совета Ассоциации.

13.2. Предложение о включении вопроса в повестку дня Общего собрания, предложение о включении кандидатуры в список кандидатов для голосования по выборам членов Совета и Председателя Совета Ассоциации вносится в письменной форме с указанием мотивов его постановки путем направления в адрес Ассоциации заказного письма с уведомлением о вручении либо вручения его под роспись лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную Ассоциации.

13.3. Предложение о включении вопросов в повестку дня Общего собрания должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса. Указанное предложение может также содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

13.4. Директор в течение 7 (семи) календарных дней со дня поступления предложений о включении вопросов в повестку дня Общего собрания и (или) выдвижении кандидатур для избрания в Совет должен рассмотреть указанные предложения и принять решение о включении предложений в повестку дня Общего собрания и (или) о включении предложенной кандидатуры в список кандидатов для голосования по выборам членов Совета и Председателя Совета, либо об отказе в этом.

13.5. Директор Ассоциации вправе отказать во включении в повестку дня Общего собрания предложенных вопросов и (или) о включении предложенной кандидатуры в список кандидатов для голосования по выборам членов Совета и Председателя Совета СРО в следующих случаях:

- 1) лицом, направившим соответствующее предложение, не соблюдены сроки, установленные настоящим Положением;
- 2) предложения не соответствуют требованиям, предусмотренным настоящим Положением;
- 3) вопрос, предложенный для внесения в повестку дня Общего собрания, не относится к его компетенции.

13.6. В случае проведения Общего собрания в форме заочного голосования бюллетени для голосования, должны быть направлены каждому члену СРО не позднее, чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до даты проведения Общего собрания заказным письмом с уведомлением о вручении, либо по электронной почте, по факсу.

Информация (материалы) по вопросам повестки дня подлежат размещению на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет, либо находятся по месту

нахождения Ассоциации для ознакомления. Указанные документы могут направляться членам СРО посредством электронной или факсимильной связи.

13.7. Сообщение о проведении Общего собрания членов Ассоциации должно содержать сведения о:

- 1) наименовании Ассоциации;
- 2) форме проведения Общего собрания (совместное присутствие или заочное голосование);
- 3) дате, месте и времени проведения Общего собрания, а в случае проведения Общего собрания в форме заочного голосования - дате окончания приема бюллетеней для голосования и почтовом адресе, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- 4) повестке дня Общего собрания.

14. Порядок участия членов Ассоциации в Общем собрании.

14.1. Члены СРО участвуют в Общем собрании непосредственно или через своих представителей, полномочия которых должны быть надлежащим образом оформлены.

14.2. Представитель члена Ассоциации на Общем собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на выданной ему доверенности.

14.3. Доверенность от члена Ассоциации - юридического лица должна быть подписана его руководителем или иным лицом, уполномоченным на это учредительными документами, и заверена печатью данного юридического лица.

14.4. Руководитель члена Ассоциации участвует в работе Общего собрания без доверенности.

14.5. Выступающим на Общем собрании предоставляется время для выступлений:

- 1) с докладом - до 15 минут;
- 2) с содокладом - до 5 минут;
- 3) по кандидатурам на выборные должности - до 3 минут;
- 4) в прениях - до 5 минут.

14.6. Порядок при проведении Общего собрания обеспечивает Председатель Общего собрания. Лицам, присутствующим на Общем собрании, запрещается выступать с репликами, прерывать выступающих, иными способами препятствовать работе Общего собрания.

15. Заключительные положения.

15.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения, вступают в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

15.2. Настоящее Положение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится в Ассоциации, второй экземпляр направляется в орган надзора за саморегулируемыми организациями.