

Министру регионального развития
Российской Федерации
В.Ф. Басаргину
Руководителю Аппарата
Национального объединения строителей
М.Ю. Викторову

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 60 Градостроительного кодекса, возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, осуществляется лицом, выполнившим такие работы. Солидарно субсидиарную ответственность за причинение указанного вреда несет саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное этой саморегулируемой организацией.

Также частью 4 статьи 60 Градостроительного кодекса закреплено следующее: в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии у лица, выполнившего такие работы, договора гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков таких работ, указанный вред возмещается за счет средств, полученных по договору данного страхования, и за счет средств лица, выполнившего такие работы.

При этом положения части 3 статьи 60 Градостроительного кодекса, предусматривающие солидарную субсидиарную ответственность саморегулируемой организации, выдавшей свидетельство о допуске к таким работам, применяются при наличии следующих условий:

- 1) для возмещения указанного вреда недостаточно средств, полученных по договору страхования ответственности;
- 2) лицо, выполнившее работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отказалось удовлетворить требование о возмещении вреда либо заказчик или третье лицо не получили от него в разумный срок ответ на предъявленное требование о возмещении вреда.

В настоящее время члены **Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья»** заключают договоры страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Этот вид страхования относится к страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами и считается заключенным в пользу третьих лиц (Выгодоприобретателей), которым может быть причинен вред.

Согласно Правилам страхования Страховых организаций к третьим лицам, в рамках заключаемых договоров страхования, не относятся юридические лица, заключившие со Страхователем (членом саморегулируемой организации) договоры на проведение работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, т.е. Заказчики.

Исключения из страхового покрытия составляют случаи причинения вреда объекту строительства, имуществу Заказчика и т.п.

Можно сделать вывод, о том, что вышеуказанные договоры страхования гражданской ответственности лишь частично предотвращают наступление солидарной ответственности Саморегулируемой организации по возмещению вреда, причиненного вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства из средств компенсационного фонда.

Просим Вас внести предложения для страховых организаций по разработке Правил страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно которым перечень страховых случаев будет значительно расширен.

К числу третьих лиц (Выгодоприобретателей) предлагаем отнести также Заказчиков по договорам строительного подряда.

Просим Вас рассмотреть возможность создания единого вида страхования членов СРО, в соответствии с которым, возмещению подлежали бы все возможные убытки от недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту.

**Директор
«АСП»**

С.В. Федоренко

НП