|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ассоциация Саморегулируемая организация**  **«Альянс строителей Приморья»**  690012, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 42, оф. 214,  тел: (423) 248-77-78, 242-99-24, 242-90-01,  e-mail: control@a-s-p.org, сайт: [http://www.a-s-p.org](http://www.a-s-p.org/) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *г. Владивосток,*  *ул. Калинина, д. 42, каб. 214* | “ | 09 | ” | сентября | 20 | 19 | г. | |
|  |  |  | | | | | |

16 час.00 мин.

**ПРОТОКОЛ № 45-19**

**заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации Саморегулируемой организации**

**«Альянс строителей Приморья» (АСО «АСП»)**

**Присутствующие:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Члены дисциплинарного комитета:** | | | | | |
| 1. | Председатель | – | Яковлева Ксения Сергеевна  *(председательствующий на заседании)* | | |
|  |  |  |  | | |
| 2. |  | – | Пантелеева Ольга Сергеевна | | |
|  |  |  |  | | |
| 3. |  | – | Чабанюк Елена Владимировна  *(секретарь заседания)* | | |
|  | | | | | |
| ***Кворум имеется, заседание правомочно*** | | | | | |
|  |  | | |  |  |
| **Приглашенные:** | | | | | |
| 1. | Председатель Контрольного комитета АСО «АСП» | – | Тронин Евгений Викторович | | |
|  |  |  |  | | |
| 2. | Законный представитель ООО «Партал» | – | директор Пилоян Армен Левонович | | |
| 3. | Законный представитель ООО «Ахиллес» | – | не явился, уведомление о проведении заседания Дисциплинарного комитета направлено заранее по электронной почте, заказным письмом с уведомлением о вручении | | |
| 3. | Законный представитель ООО «Строительная компания - Симметрия» | – | представитель по доверенности - главный инженер Гойман Артем Сергеевич | | |

**Повестка:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Партал» (ИНН 2508118013);
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Ахиллес» (ИНН 2539095831);
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Ахиллес» (ИНН 2539095831);
4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Строительная компания Симметрия» (ИНН 2543111437).

**По первому вопросу заслушали Пантелееву О.С.:**

В Дисциплинарный комитет поступили материалы проверки Контрольного комитета АСО «АСП» в отношении ООО «Партал» с актом плановой выездной проверки от 29.08.2019 № 64-В.

Установлено, что членом саморегулируемой организации АСО «АСП» – ООО «Партал» с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края заключен договор № РТС225А190024(Д) от 03.06.2019 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Спасск-Дальний.

В силу пункта 10.1. договора № РТС225А190024(Д) от 03.06.2019, заключенного между Фондом Приморского края «Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» и обществом с ограниченной ответственностью «Партал» (на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Спасск-Дальний), подрядчик несет ответственность за ущерб, нанесенный имуществу физических и юридических третьих лиц в результате действий или упущений подрядчика.

Подрядчик самостоятельно несет полную ответственность за ущерб, причиненный по вине Подрядчика, перед третьими лицами и обязуется возместить в полном объеме убытки за причиненный ущерб, связанные с травмами или ущербом, возникшим вследствие выполнения работ по настоящему договору (действия или бездействия Подрядчика) людям, помещениям и другому имуществу, находящемуся на Объекте. Все убытки (ущерб), в том числе третьим лицам, возникшие из-за несоблюдения пожарной безопасности, экологической безопасности, техники безопасности и охраны труда при проведении работ возмещаются Подрядчиком за свой счет.

В целях выполнения подрядных работ по вышеуказанным объектам, между ООО «Партал» и ООО «Стройсервис» заключен договор субподряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории г. Спасска-Дальнего № 1 от 03.06.2019, в соответствии с п. 5.4. которого предусмотрено, что Генподрядчик осуществляет контроль за исполнением субподрядчиком договора, включая организацию и проведение контроля качества работ и материала.

В рамках выполнения работ по капитальному ремонту кровли работниками субподрядной организации ООО «Стройсервис», в отсутствие всех необходимых строительных материалов произведен демонтаж гидроизоляционного слоя крыши многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Парковой в г. Спасск-Дальний. При этом, достаточные меры к защите имущества жильцов не приняты, в результате чего при наступлении неблагоприятных погодных условий (сильных проливных дождей), произошло затопление квартир № 17 верхнего этажа объекта капитального строительства, повлекшее причинение материального вреда жильцам указанной квартиры.

Аналогичные недостатки были допущены при капитальном ремонте кровли дома № 14 по ул. Ершова, в результате чего при наступлении неблагоприятных погодных условий (сильных проливных дождей), произошло затопление квартир № 5, 10-16, 20-21, 23, 25-26 и 28 объекта капитального строительства, повлекшее причинение материального вреда жильцам указанных квартир.

При проведении работ по капитальному ремонту кровель многоквартирных домов, расположенных по адресам ул. Планерная д. 3, а также ул. Юбилейная, д. 42 в г. Спасске-Дальнем, в опасных зонах по периметру здания не предусмотрено ограждение, препятствующее проходу людей по участку работ, отсутствуют защитные козырьки.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «Партал» усматриваются признаки нарушений ст. 740 Гражданского кодекса РФ, ст. 52, ч. 2 ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ. п. 4.6.1.16 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» положения п. 4.4. Стандарта НОСТРОЙ 2.33.13-2011 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов», п. 6.2.1-6.2.3 постановления Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве».

За данные нарушения ООО «Партал» подлежит дисциплинарной ответственности в порядке ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Положения о Дисциплинарном комитете АСО «АСП», Положения о системе мер дисциплинарного воздействия АСО «АСП».

**ГОЛОСОВАЛИ:** Рекомендовать Совету АСО «АСП» применить в отношении ООО «Партал» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 60 суток.

Результаты голосования: «ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать, ООО «Партал», допустившим нарушения при исполнении обязательств по договору № РТС225А190024 (Д) от 18.06.2019 г. согласно акту внеплановой выездной проверки № 64 - В от 29.08.2019, что является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.
2. Рекомендовать Совету Ассоциации саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» применить в отношении члена АСО «АСП» – ООО «Партал» (ИНН – 2508118013, ОГРН: 1142508000458) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 60 суток.**
3. В течение двух рабочих дней с даты настоящего заседания направить ООО «Партал» копию протокола.

**По второму вопросу слушали Пантелееву О.С.**

В Дисциплинарный комитет поступили материалы проверки Контрольного комитета АСО «АСП» в отношении ООО «Ахиллес» с актом плановой выездной проверки от 29.08.2019 № 69-В.

Установлено, что членом саморегулируемой организации АСО «АСП» – ООО «Ахиллес» с Фондом Капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края заключен договор № РТС225А190021 (Д) от 03.06.2019 г. «Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Владивостокского городского округа)», расположенных по адресам: г. Владивосток, ул. Луговая, д. 77, ул. Ильичева д. 22А.

В соответствии с п. 1.2. Договора срок выполнения работ определяется графиком выполнения работ – Приложение № 3 к Договору. На основании п. 4.1. Подрядчик обязан выполнить работы в полном объеме согласно Техническому заданию и в сроки, указанные в п. 1.2. Договора.

Согласно Приложению № 3 работы по адресу г. Владивосток, ул. Луговая. д. 77, должны быть завершены в течение 90 дней с даты подписания договора, т.е. срок окончания исполнения договорных обязательств – 01.09.2019.

Однако по состоянию на дату проведения проверки на объекте лишь частично проведены работы по капитальному ремонту систем электроснабжения.

Срок окончания работ является ориентировочным и составляет не менее 2 недель по истечении срока действия договора, то есть после 01.09.2019.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «Ахиллес» усматриваются признаки нарушений ст. 740 Гражданского кодекса РФ, ст. 52, ч. 2 ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ.

За данное нарушение ООО «Ахиллес» подлежит дисциплинарной ответственности в порядке ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Положения о Дисциплинарном комитете АСО «АСП», Положения о системе мер дисциплинарного воздействия АСО «АСП».

**ГОЛОСОВАЛИ:** применить в отношении ООО «Ахиллес» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений.

Результаты голосования: «ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать, что ООО «Ахиллес» (ИНН 2539095831, ОГРН: 1082539007253) допущены нарушения при исполнении обязательств по договору № РТС225А190021(Д) от 03.06.2019 г. согласно акту внеплановой выездной проверки № 69 - В от 29.08.2019, что является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.

2. Вынести решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **предписания об обязательном устранении выявленных нарушений**:

2.1. Принять меры к завершению работ по договору № РТС225А190021(Д) от 03.06.2019.

3. В срок не позднее **26.09.2019** направить в Ассоциацию Саморегулируемую организацию «Альянс строителей Приморья» документы, подтверждающие окончание производства работ, а также копии актов приемки работ, подписанные заказчиком. 690012, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 42, оф. 214, тел: (423) 248-77-78, 242-99-24, 242-90-01, e-mail: control@a-s-p.org.

4. Контрольному комитету АСО «АСП» **27.09.2019** провести внеплановую выездную проверку в отношении ООО «Ахиллес» на предмет устранения выявленных замечаний.

5. В течение двух рабочих дней с даты настоящего заседания направить ООО «Ахиллес» копию протокола.

**По третьему вопросу заслушали Пантелееву О.С.:**

В Дисциплинарный комитет поступили материалы проверки Контрольного комитета АСО «АСП» в отношении ООО «Ахиллес» с актом плановой выездной проверки от 29.08.2019 № 67-В.

Установлено, что членом саморегулируемой организации АСО «АСП» – ООО «Ахиллес» с Владивостокской таможней заключен договор № 12540015767 19 000071 от 18.06.2019 г. «Выполнение капитального ремонта помещений таможни», расположенной по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, д. 41.

Однако общий журнал работ на объекте капитального строительства отсутствует, строительный контроль надлежащим образом не организован.

В тоже время, со стороны подрядчика. на объекте строительства не организована площадка для сбора и хранения строительных отходов, строительный мусор складируется на газон с противоположной стороны здания. Емкости для сбора и хранения строительного мусора на территории объекта строительства отсутствуют. Вывоз мусора своевременно не производится.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «Ахиллес» усматриваются признаки нарушений ст. 740 Гражданского кодекса РФ, ст. 52, ч.2 ч.8 ст.53, ч. 2 ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.1.1, 6.1.6 Строительные нормы и правила СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве, производственные территории (площадки строительных и промышленных предприятий с находящимися на них объектами строительства, производственными и санитарно-бытовыми зданиями и сооружениями), п. 6.4.1-6.4.2 ГОСТ Р 57678-2017 «Ресурсосбережение. «Обращение с отходами», п. 3 Порядка ведения общего и (или) специального журнала учёта выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утверждённого приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7,

За данное нарушение ООО «Ахиллес» подлежит дисциплинарной ответственности в порядке ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Положения о Дисциплинарном комитете АСО «АСП», Положения о системе мер дисциплинарного воздействия АСО «АСП».

**ГОЛОСОВАЛИ:** применить в отношении ООО «Ахиллес» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений.

Результаты голосования: «ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать, что ООО «Ахиллес» (ИНН 2539095831, ОГРН: 1082539007253) допущены нарушения при исполнении обязательств по договору № 12540015767 19 000071 от 18.06.2019 г. согласно акту внеплановой выездной проверки № 67 - В от 29.08.2019. Что является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.
2. Вынести решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде **предписания об обязательном устранении выявленных нарушений:**

2.1. Организовать надлежащее ведение общего журнала работ при проведении капитального ремонта помещений таможни, расположенной по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, д. 41.

2.2. Организовать в соответствии с действующими строительными стандартами и нормами на территории объекта строительства площадку для сбора и хранения строительных отходов. Исключить складирование мусора на газон с противоположной стороны здания. Обеспечить на системной основе вывоз накопленного мусора в пределах сроков, определенных соответствующими нормативами (7 суток).

3. В срок не позднее **26.09.2019.** уведомить Ассоциацию Саморегулируемую организацию «Альянс строителей Приморья» о выполнении предписания. 690012, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 42, оф. 214, тел: (423) 248-77-78, 242-99-24, 242-90-01, e-mail: control@a-s-p.org.

4. Контрольному комитету АСО «АСП» **27.09.2019** провести внеплановую выездную проверку в отношении ООО «Ахиллес» на предмет устранения выявленных замечаний.

5. В течение двух рабочих дней с даты настоящего заседания направить ООО «Ахиллес» копию протокола.

**По четвертому вопросу заслушали Пантелееву О.С.:**

В Дисциплинарный комитет поступили материалы проверки Контрольного комитета АСО «АСП» в отношении ООО «Строительная компания – Симметрия» (далее «СК- Симметрия») с актом плановой выездной проверки от 29.08.2019 № 57-В.

Установлено, что членом саморегулируемой организации АСО «АСП» – ООО «СК - Симметрия» с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края заключен муниципальный контракт № 961/318-56/19 от 04.03.2019 г. «Подрядные работы по капитальному ремонту кровли жилого дома № 26 по ул. Тухачевского»,

В связи с выполнением подрядных работ по вышеуказанному объекту, работниками ООО «СК - Симметрия» был произведен демонтаж гидроизоляционного слоя крыши многоквартирного жилого дома № 26 по ул. Тухачевского.

Вместе с тем, подрядчиком не приняты достаточные меры к защите имущества жильцов дома, результате чего в ночь с 21 по 22 июля 2019 года при наступлении неблагоприятных погодных условий (сильных проливных дождей), произошло затопление нескольких квартир верхнего этажа объекта капитального строительства, повлекшее причинение материального вреда жильцам квартир № 26-27, 30, 88 - 90 указанного дома.

Также установлено, что при проведении работ по капитальному ремонту крыши дома № 26 по ул. Тухачевского, в г. Владивостоке, в опасных зонах по периметру здания не предусмотрено ограждение, препятствующее проходу людей по участку работ, также отсутствует защитный козырек.

ООО «СК – Симметрия» не предоставлены общий журнал работ, журналы учета проведения первичного и вводного инструктажей.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «СК – Симметрия» усматриваются признаки нарушений ст. 740 Гражданского кодекса РФ, ст. 52, ч. 2 ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, ч. 7 ст. 9 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», п. 4.6.1.16 Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» положения п. 4.4. Стандарта НОСТРОЙ 2.33.13-2011 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов», п. 6.2.1-6.2.3 постановления Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве», п. 5.2. Положения «О контроле за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации».

За данные нарушения ООО «СК – Симметрия» подлежит дисциплинарной ответственности в порядке ч. 4 ст. 10 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», Положения о Дисциплинарном комитете АСО «АСП», Положения о системе мер дисциплинарного воздействия АСО «АСП».

**ГОЛОСОВАЛИ:** Рекомендовать Совету АСО «АСП» применить в отношении ООО «СК – Симметрия» меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сроком на 60 суток.

Результаты голосования: «ЗА» – единогласно, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

РЕШИЛИ:

1. Признать, ООО «СК - Симметрия» допустившим нарушения при исполнении обязательств по муниципальному контракту № 961/318-56/19 от 04.03.2019 г. согласно акту внеплановой выездной проверки № 57 - В от 29.07.2019, что является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия.
2. Рекомендовать Совету Ассоциации саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» применить в отношении члена АСО «АСП» – ООО «СК – Симметрия» (ИНН – 2543111437, ОГРН: 1172536015189) меру дисциплинарного воздействия в виде **приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, сроком на 60 суток.**

3. В течение двух рабочих дней с даты настоящего заседания направить ООО «СК – Симметрия» копию протокола.

Председательствующий К.С. Яковлева