

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение **НП «Альянс строителей Приморья»** от 23.04.2010 №52 по вопросам, связанным с введением саморегулирования в области проектирования, строительства, инженерных изысканий, и в пределах своей компетенции сообщается следующее.

Приказом Минрегиона России от 9 декабря 2008 г. № 274 утвержден перечень видов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее - Перечень). В соответствии с этим перечнем саморегулируемые организации (далее - СРО) в области строительства, проектирования, инженерных изысканий осуществляют допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Перечнем установлены виды работ, которые выполняются исключительно при строительстве, капитальном ремонте, реконструкции объектов капитального строительства.

Для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объектов, указанных в части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания не более чем двух семей) не требуется наличия свидетельства о допуске СРО.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» утверждено положение (далее - Положение), которое устанавливает состав разделов проектной документации и требования к содержанию разделов при подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства, а также при подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. Пунктом 8 раздела II Перечня к числу работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, отнесены работы по разработке (подготовке проектной документации) мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, и в том числе: разработка специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности объектов капитального строительства; разработка специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности эксплуатируемых объектов; разработка обязательного раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», разработка деклараций пожарной безопасности, расчеты по оценке пожарного риска, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (пункты 26 и 41). В соответствии с вышеизложенным, для выполнения данного вида работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства необходимо наличие свидетельства о допуске СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Пунктами 27-30 раздела III Перечня к числу работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, отнесены работы по устройству внутренних, внешних инженерных систем, монтажу технологического оборудования и пусконаладочные работы. Вид работ по установке пожарных гидрантов, водоразборных колонок, путевых кранов, вантузов (код 4530222), установок пожаротушения (код 4530467), по прокладке и монтажу аппаратуры электрической тревожной, пожарной, вызывной и дистанционной сигнализации с блокировкой поверхностей (код 4530761); по установке индикаторов, датчиков, сигнализаторов различных параметров, а также по установке аппаратуры оперативного контроля и управления, сбора и передачи исходной информации, а также по монтажу оборудования связи, прокладке кабелей линии связи, работы по прокладке и монтажу линий связи (коды 4530782 и 4530783) включены в пункт 29 (работы по монтажу технологического оборудования) раздела III вышеуказанного Перечня. Данный вид работ оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства. Из этого следует, что для их выполнения необходимо наличие свидетельства о допуске СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Таким образом, для выполнения работ по проектированию, монтажу и пуско-наладке систем видеонаблюдения, систем контроля и управлением доступа, систем охранной, тревожной и пожарной сигнализации, систем музыкальной трансляции и речевого оповещения, локальных вычислительных сетей, а также устройству кабельных сетей для указанных систем при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства требуется получение свидетельства о допуске, выданное СРО.

При выполнении работ на объектах, установленных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектах индивидуального жилищного строительства и объектах находящихся в эксплуатации, а также для осуществления работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту аппаратуры электрической тревожной, пожарной, вызывной и дистанционной сигнализации, аппаратуры оперативного контроля и управления, сбора и передачи исходной информации, а также локальных сетей и телефонных линий не требуется вступление в члены ера и получение свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Дополнительно сообщаем, что лицензирование производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений осуществляется Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - МЧС России) в соответствии с Положением о лицензировании производства работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2006 № 625.

В соответствии с вышеизложенным, для производства работ по проектированию, монтажу, ремонту и обслуживанию систем обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений необходимо иметь лицензию МЧС России, а также необходимо вступить в СРО и получить допуск СРО.