

«Утверждено»
Общим Собранием членов
Ассоциации Саморегулируемая организация
«Альянс строителей Приморья»
Протокол № 46 от «25» апреля 2025 года



ПОЛОЖЕНИЕ
о членстве в Ассоциации Саморегулируемой организации
«Альянс строителей Приморья», в том числе о требованиях к членам
саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты
вступительного взноса, членских взносов
(новая редакция)

г. Владивосток 2025

Оглавление

1. Область применения
2. Термины и определения
3. Общие положения
4. Порядок приема в члены Ассоциации
5. Требования к членам Ассоциации
6. Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации
7. Ведение реестра членов Ассоциации
8. Обязанности членов Ассоциации
9. Права членов Ассоциации
10. Основания и порядок прекращения членства в Ассоциации
11. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и иных целевых взносов
12. Хранение документов, представленных для вступления в члены Ассоциации и документов члена Ассоциации, лиц, прекративших членство в Ассоциации
13. Заключительные положения

1. Область применения

1.1. Настоящее положение устанавливает требования к членству в саморегулируемой организации Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» (далее – Ассоциация или АСО «АСП», СРО) и определяет:

- порядок вступления в члены Ассоциации;
- требования к членам Ассоциации;
- перечень документов, необходимых для вступления в Ассоциацию;
- размер (порядок расчета) и оплаты вступительного и членского взноса в Ассоциации;
- основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации.

2. Термины и определения

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

Ассоциация - Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья»;

Директор – единоличный исполнительный орган управления Ассоциации;

Дисциплинарный комитет - орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;

Договор строительного подряда - договор о строительстве, реконструкции капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

Договор подряда на осуществление сноса – договор о ликвидации объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтаже объекта капитального строительства, в том числе его частей;

Исполнительная дирекция – административно-управленческий аппарат Ассоциации, состоящий из структурных подразделений и возглавляемый директором;

Конкурентные способы заключения договоров - способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, на основании Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (ред. от 17.09.2024) "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме...», или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов)

для заключения соответствующих договоров являются обязательными, включая те случаи, когда договор был заключён с единственным участником;

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) – один из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) - обособленное имущество, формируемое в денежной форме в порядке, установленном законодательством РФ и внутренними документами Ассоциации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, которая может наступить вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения;

НОК - независимая оценка квалификации (особый вид подтверждения компетенции специалиста);

НОСТРОЙ - Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – Общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»;

НРС - Национальный реестр специалистов в области строительства, ведение которого осуществляет Национальное объединение строителей;

Общее собрание членов Ассоциации - высший орган управления Ассоциации, полномочный рассматривать отнесенные к его компетенции действующим законодательством и Уставом Ассоциации вопросы деятельности Ассоциации;

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации;

Реестр членов Ассоциации - информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации и содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации;

Специалист по организации строительства (главный инженер проекта) - физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта

капитального строительства, и сведения, о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

Контрольный комитет - специализированный орган Ассоциации, осуществляет контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов, внутренних документов Ассоциации, условий членства Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей; обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров; соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации; требований решений Дисциплинарного комитета Ассоциации об исполнении мер дисциплинарного воздействия об устранении выявленных нарушений;

Членский взнос – это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации;

Член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в Ассоциацию, и сведения, о котором внесены в реестр членов Ассоциации.

3. Общие положения

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации. 3.2. Требования настоящего Положения обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации, органами управления Ассоциацией, специализированными органами и работниками Исполнительной дирекции Ассоциации.

3.3. В члены Ассоциации могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме вступительного взноса и

взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не установлено законодательством РФ.

3.4. Членами Ассоциации могут быть индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные на территории Приморского края, а также индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Приморским краем.

3.5. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

3.6. Членство в Ассоциации является добровольным.

3.7. Решение о приеме в члены Ассоциации принимается коллегиальным органом Ассоциации (далее – Совет) на основании заявления о приеме в члены Ассоциации и документов, предоставленных кандидатом в члены Ассоциации, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

3.8. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается Советом Ассоциации в соответствии с внутренними документами и Уставом Ассоциации.

3.9. Если иное не установлено уставом или внутренними документами Ассоциации, то Ассоциация и ее члены вправе использовать один или несколько из следующих способов направления юридически значимых сообщений и документов по вопросам членства в Ассоциации: на бумажном носителе - направление посредством почтового отправления, курьером, передача под роспись, или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

4. Порядок приема в члены Ассоциации

4.1. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

4.1.1. заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, подписанное уполномоченным лицом;

4.1.2. копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица;

4.1.3. копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4.1.4. документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам в разделе 5 настоящего Положения и иных внутренних документах Ассоциации;

4.1.5. документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов);

4.1.6. документы, подтверждающие наличие у специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов) необходимых должностных обязанностей.

4.2. Копии предоставляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом индивидуального предпринимателя или юридического лица и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица. Документы, представляемые иностранными юридическими лицами на иностранном языке, должны быть переведены на русский язык и надлежащим образом легализованы.

4.3. Образцы (формы) заполнения документов, необходимых для приема в члены Ассоциации, размещаются на официальном сайте Ассоциации.

4.4. Все документы представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

4.5. Считаются не поданными документы:

4.5.1. не заполненные;

4.5.2. неправильно заполненные или неправильно оформленные;

4.5.3. содержащие недостоверные сведения;

4.5.4. имеющие неоговоренные исправления, подчистки, приписки;

4.5.5. содержащие противоречащие друг другу сведения.

4.6. Подача документов, необходимых для приема в члены Ассоциации, осуществляется путем:

4.6.1. направления документов в адрес Ассоциации посредством почтового отправления, курьером, передача под роспись, или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью;

4.6.2. непосредственной передачи документов в Ассоциацию.

4.7. Адрес Ассоциации указывается на официальном сайте Ассоциации.

4.8. Прием документов осуществляется лицами, уполномоченными Директором Ассоциации на прием документов от кандидатов в члены Ассоциации (далее – эксперты Ассоциации).

4.9. Подача документов осуществляется в одном экземпляре.

4.10. При приеме документов, поступивших посредством почтового уведомления, курьером, или в форме электронного документа (пакета документов), подписанного усиленной квалифицированной электронной

подписью или при их непосредственной передаче, заявлению присваивается входящий номер в день их подачи, или получения в почтовом отделении или курьером под роспись.

4.11. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения, эксперт Ассоциации осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям Ассоциации к своим членам. При этом эксперты Ассоциации вправе обратиться:

4.11.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения;

4.11.2. в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

4.11.3. в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

4.12. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 4.11. настоящего Положения, Совет Ассоциации принимает одно из следующих решений:

4.12.1. о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.12.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

4.13. Совет Ассоциации отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

4.13.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам;

4.13.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Положения;

4.13.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

4.13.4. если субъект Российской Федерации, в котором зарегистрирован индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не совпадает с субъектом Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением случая, указанного в пункте 3.4. настоящего Положения;

4.13.5. Если членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее 1 года до дня принятия решения, указанного в пункте 4.12 настоящего Положения, за исключением если иное предусмотрено Федеральным законом.

4.14. Совет Ассоциации вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО по следующим основаниям:

4.14.1. по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо; 4.14.2. совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

4.14.3. проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4.14.4. юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по договорам подряда.

4.15. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 4.12. настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

4.16. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи

рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 4.15. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

4.16.1. взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

4.16.2. взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.16.3. вступительный взнос в Ассоциацию.

4.17. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса. В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение Ассоциации о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в Ассоциацию. В этом случае Ассоциация в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов, возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в Ассоциацию. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вступить в Ассоциацию в порядке, установленном настоящим Положением.

В день вступления в силу решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации Ассоциация размещает такое решение на своем сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов саморегулируемой организации сведения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, членом которого она является, уведомление о принятом решении.

4.18. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный настоящим Положением и (или) иными внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4.19. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены саморегулируемой организации, ведет дело члена саморегулируемой организации. В состав такого дела входят:

4.19.1. документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

4.19.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

4.19.3. документы, представленные для внесения изменений в реестр членов саморегулируемой организации, добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации; 4.19.4. документы, представленные для выдачи и внесения изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, для приостановления, возобновления, прекращения действия данного свидетельства;

4.19.5. документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена такой организации;

4.19.6. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении своего члена;

4.19.7. иные документы в соответствии с решением Ассоциации.

4.20. Ассоциация обязана хранить дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела, подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций указанные дела подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.1. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

5.1.1. Требования к членам Ассоциации на право выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) устанавливаются настоящим разделом и квалификационными стандартами, являющимися внутренним документом Ассоциации, и должны быть не ниже требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Требования, изложенные в настоящем разделе, относятся и к членам Ассоциации, осуществляющим только снос объектов капитального строительства.

5.1.2. Квалификационные требования к работникам индивидуального предпринимателя и юридического лица, к индивидуальному предпринимателю и руководителю юридического лица, самостоятельно

организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимые для осуществления трудовой функции при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства устанавливаются в квалификационных стандартах, утвержденных Ассоциацией.

5.1.3. Член Ассоциации должен иметь по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. Специалисты по организации строительства должны соответствовать следующим требованиям

- а) наличие высшего образования по профессии специальности или направлению подготовки в области строительства;
- б) наличие стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;
- в) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет, при прохождении (в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации») НОК физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;
- г) не реже одного раза в пять лет прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей, установленных настоящей статьей;
- д) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации,

за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;

е) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.

5.1.4. В случае, если индивидуальный предприниматель или руководитель юридического лица, самостоятельно выполняет функции по организации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, то данные лица могут быть включены в общий количественный состав специалистов по организации строительства. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

а) наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работ по специальности не менее чем пять лет;

б) наличие высшего образования по профессии специальности или направлению подготовки в области строительства;

в) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем пять лет;

г) независимая оценка квалификации по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет.

5.1.5. Требованием к имуществу является наличие у члена Ассоциации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании имущества, в том числе зданий и помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в зависимости от планируемых к выполнению строительных работ. Сведения об имуществе представляются по форме, установленной Положением о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов Ассоциации.

5.1.6. Требование к страхованию:

- наличие договора страхования гражданской ответственности (страховой полис), в соответствии с которым, подлежит возмещению вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде,

жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства. Требования к страхованию подтверждаются Советом Ассоциации;

- наличие договора страхования (страхового полиса) ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного конкурентным способом заключения договоров, в случае если требования к страхованию ответственности за нарушение условий договора утверждены Советом Ассоциации.

5.1.7. Требованием по охране труда является наличие в организации: - наличие службы охраны либо наличие специалиста по охране труда, имеющего соответствующую подготовку или опыт работы в этой области и/или локального акта (приказа) по организации, определяющего ответственные лица за безопасное проведение выполняемых строительных работ.

5.2. Требования к членам Ассоциации, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) устанавливается настоящим Положением и не могут быть ниже минимально установленных Постановлением Правительства РФ от 11.05.2017 № 559 (часть 8 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

5.2.1. Минимальные требования к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии, в отношении кадрового состава:

Наличие в штате по месту основной работы:

1) **не менее 2 работников**, занимающих должности руководителей (генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер) (далее в этом разделе – руководители), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 3 специалистов**, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, **составляет не более 90 миллионов рублей;**

2) **не менее 2 руководителей**, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 4 специалистов**, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет **не более 500 миллионов рублей**;

3) **не менее 2 руководителей**, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 5 специалистов**, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства **не менее 5 лет**, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет **не более 3 миллиардов рублей**;

4) **не менее 3 руководителей**, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 6 специалистов**, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет **не более 10 миллиардов рублей**;

5) **не менее 3 руководителей**, имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также **не менее 7 специалистов**, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет, - в случае, если стоимость работ,

которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, составляет **10 миллиардов рублей и более.**

5.2.2. Квалификационными требованиями к индивидуальным предпринимателями и руководителям юридического лица является наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет. Квалификационные стандарты Ассоциации определяют характеристики квалификации (требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимые для выполнения трудовых функций по осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии.

5.2.3. Наличие у члена Ассоциации системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, если в штатное расписание включены должности, в отношении выполняемых работ, по которым осуществляется надзор указанной Службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

5.2.4. Минимальным требованием в отношении имущества к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, является наличие, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании:

- наличие не менее одного офисного помещения;
- наличие оргтехники, электронно-вычислительного оборудования, соответствующего программного обеспечения в количестве не менее одной единицы;
- наличие строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства, в количестве не менее одной единицы;

5.2.5. Требованием в отношении контроля качества наличие у члена Ассоциации, осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, является: - документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ (положение о строительном контроле и др.); - работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению контроля качества выполняемых работ.

5.2.6. Требованием по охране труда является наличие в организации: - наличие службы охраны либо наличие специалиста по охране труда, имеющего соответствующую подготовку или опыт работы в этой области, и локального акта (приказа) по организации, определяющего ответственные лица за безопасное проведение выполняемых строительных работ.

5.2.7. Требование к страхованию: - наличие договора страхования гражданской ответственности (страховой полис), в соответствии с которым, подлежит возмещению вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, за исключением объектов использования атомной энергии. Требования к страхованию устанавливаются Советом Ассоциации;

- наличие договора страхования (страхового полиса) ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, заключенного конкурентным способом заключения договоров в случае, если требования к страхованию ответственности за нарушение условий договора утверждены Советом Ассоциации.

5.2.8. Минимальные требования к членам Ассоциации, осуществляющих только снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) определяются Правительством Российской Федерации, в случае принятия соответствующего нормативного правового акта.

5.3. Требования к членам Ассоциации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов использования атомной энергии:

5.3.1. Наличие у члена Ассоциации лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2017 № 559).

5.3.2. Соблюдение минимальных требований к членам Ассоциации, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, изложенных в п. п. 5.2.1-5.2.8. настоящего положения.

6. Внесение изменений в реестр членов Ассоциации

6.1. Член Ассоциации вправе обратиться с заявлением о внесении сведений в реестре членов Ассоциации:

- об изменении уровня ответственности;
- в отношении права выполнять работы по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- в отношении права выполнять работы по договорам строительного подряда в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства; - в отношении права выполнять работы по договорам строительного подряда в отношении объектов использования атомной энергии;

6.2. С заявлением о внесении изменений в реестр членов Ассоциации предоставляются копии документов:

- Документы об уплате взноса (-ов) в компенсационный (-ые) фонд(-ы) (в случае изменения уровня ответственности члена Ассоциации)
- Сведения о квалификации специалистов с приложением копий документов, подтверждающих квалификацию (дипломы об образовании, свидетельство независимой оценки квалификации, трудовые книжки – в случае если ранее не предоставлялись, либо были изменены) соответствующих требованиям, установленным настоящим Положением
- Копия Положения об аттестации работников в организации по правилам, установленным Ростехнадзором*
- Копии документов, подтверждающих прохождение аттестации в Ростехнадзоре и выданных Ростехнадзором на работников согласно Положению об аттестации работников в организации по правилам, установленным Ростехнадзором *
- Сведения о наличии системы контроля качества *
- Лицензия на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии**

* Для выразивших намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (за исключением объектов использования атомной энергии)

** Дополнительно, для выразивших намерение осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт на объектах использования атомной энергии.

6.3. Порядок принятия документов и проведения проверки по заявлению члена Ассоциации в отношении сведений, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

6.4. Совет Ассоциации принимает решение о внесении изменений в реестр или об отказе во внесении изменений в реестр в отношении членов Ассоциации.

6.5. В день принятия решения Советом Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, Ассоциация размещает такое решение на своем

сайте в сети "Интернет", вносит в реестр членов Ассоциации соответствующие сведения в отношении такого члена Ассоциации или вносит изменения в сведения, содержащиеся в указанном реестре, и направляет в НОСТРОЙ уведомление о принятом решении.

6.6. Решение Совета Ассоциации об отказе во внесении изменений в реестр в отношении члена Ассоциации, подавшего соответствующее заявление, бездействие Ассоциации при подаче членом Ассоциации заявления о внесении изменений в реестр членов Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд Приморского края.

6.7. Член Ассоциации обязан уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа (с последующим представлением уведомления лично, почтовой связью и т.д.) о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в реестре членов Ассоциации (внесение изменений в учредительные документы, переизбрания, назначения руководителя юридического лица, изменения паспортных данных, изменения места регистрации (места жительства) индивидуального предпринимателя, адреса юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, и в иных случаях, предоставление информации в которых необходимо для деятельности Ассоциации) в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

6.8. К уведомлению об изменении сведений в отношении члена Ассоциации прилагается лист записи ЕГРЮЛ (ЕГРИП), подтверждающий государственную регистрацию соответствующих изменений.

6.9. Ассоциация вносит соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации не позднее следующего рабочего дня после поступления в Ассоциацию соответствующего уведомления.

7. Ведение реестра членов Ассоциации

7.1. Формирование и ведение единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах осуществляются соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

7.2. Срок действия выписки из реестра членов Ассоциации составляет один месяц с даты ее выдачи.

8. Обязанности членов Ассоциации

8.1. Члены Ассоциации обязаны:

8.1.1. Добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
— соблюдать требования законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательство о техническом регулировании, в том числе требования стандартов на процессы выполнения

работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства утвержденных Национальным объединением строителей;

8.1.2. Соблюдать положения Устава Ассоциации, требования стандартов Ассоциации и внутренних документов Ассоциации;

8.1.3. Ежегодно уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда договорам подряда на осуществление сноса, заключенным ими в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена;

8.1.4. Ежегодно предоставлять в Ассоциацию отчет с целью анализа деятельности своих членов в соответствии с Положением о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

8.1.5. Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационные фонды Ассоциации до следующего уровня ответственности обязан вносить дополнительный взнос в соответствующий компенсационный фонд в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

8.1.6. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения предупреждения, обязан внести дополнительный взнос в этот компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности;

8.1.7. Осуществлять страхование риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с внутренними документами Ассоциации и действующим законодательством;

8.1.8. Осуществлять страховании риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

- 8.1.9. Своевременно производить оплату вступительных, членских, целевых взносов и взносов в компенсационные фонды Ассоциации в соответствии с внутренними документами Ассоциации;
- 8.1.10. Активно участвовать во всех видах деятельности Ассоциации;
- 8.1.11. Способствовать реализации целей и задач Ассоциации;
- 8.1.12. Осуществлять содействие специализированному органу Ассоциации при осуществлении мероприятий по контролю за соблюдением требований законодательства о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, требований внутренних документов Ассоциации и условий членства в Ассоциации;
- 8.1.13. Обеспечивать допуск на строительную площадку (объект) представителей Контрольного комитета Ассоциации при проведении плановых и внеплановых проверок, за выполнением обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса или при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по договорам, где член Ассоциации является застройщиком или техническим заказчиком, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 8.1.14. При проведении плановых и внеплановых проверок членов Ассоциации, обеспечивать допуск представителей Контрольного комитета Ассоциации на производственные предприятия, производственные базы, офисы управления членов Ассоциации;
- 8.1.15. Незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок, проводимых Контрольным комитетом Ассоциации;
- 8.1.16. Обеспечивать своевременное и качественное выполнение работ в соответствии с договорами подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- 8.1.17. Выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если совокупный размер обязательств по указанным договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;
- 8.1.18. Вести предпринимательскую деятельность добросовестно, учитывая субсидиарную ответственность остальных членских организаций, предпринимать все допустимые способы защиты, в т.ч. обязан:
- Надлежащим способом направлять заказчику уведомления о:

- непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;
- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
- выявлении не учтенных в технической документации работ, и, в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости.

При неполучении от заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней, если законом или договором строительного подряда не предусмотрен для этого иной срок, подрядчик обязан приостановить соответствующие работы.

8.1.19. Члены Ассоциации, заключившие договор строительного подряда, договор подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение 5 рабочих дней с момента его заключения, обязаны предоставить в Ассоциацию следующие документы:

- 1) копию договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса,
- 2) копии документов, подтверждающих обеспечение исполнения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, если оно требуется в соответствии с действующим законодательством.
- 3) сведения, подтверждающие наличие юридического сопровождения вышеуказанных договоров (заверенную руководителем копию договора о юридическом сопровождении организации, копию трудового договора, подтверждающего наличие в штате организации юрисконсульта и т.п.).
- 4) договора страхования риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с внутренними документами Ассоциации и действующим законодательством;
- 5) договора страхования риска ответственности за нарушение условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

8.1.20. Обеспечивать соблюдение требований по охране труда при проведении работ;

8.1.21. Обеспечивать аттестацию, проверки соответствия специалистов организаций требованиям профессиональных и квалификационных

стандартов, обязательность которых установлена федеральным законодательством и внутренними документами Ассоциации для её членов;

8.1.22. Обеспечивать прохождение работниками членов Ассоциации профессионального обучения, обязательность и периодичность которого установлена законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;

8.1.23. Представлять сведения о специалистах, в т.ч. специалистах по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства.

8.1.24. Способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы и деловой репутации Ассоциации, способствовать формированию положительной репутации Ассоциации, не допускать публичных высказываний, способных нанести ущерб репутации Ассоциации.

8.1.25. Не совершать действий, нарушающих Устав Ассоциации, а также действия, наносящие материальный ущерб Ассоциации и деловой репутации Ассоциации, воздерживаться от деятельности, противоречащей целям и задачам Ассоциации, установленным Уставом Ассоциации, уважать интересы других членов Ассоциации;

8.1.26. Раскрывать информацию о своей деятельности, подлежащую раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации и установленными Ассоциацией требованиями;

8.1.27. Выполнять решения органов управления Ассоциации, специализированных органов Ассоциации, принятых в пределах их компетенции;

8.1.28. Соблюдать корпоративные интересы и правила деловой этики;

8.1.29. Нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, Устава Ассоциации, внутренних документов и решений органов Ассоциации.

8.1.30. Нарушение или неисполнение членами Ассоциации требований, предусмотренных положениями законодательства Российской Федерации, Уставом Ассоциации, стандартами и внутренними документами Ассоциации, влечет за собой ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

9. Права членов Ассоциации

9.1. Члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе его членов, в том числе:

- право участвовать в управлении делами Ассоциации;
- право избирать и быть избранными в органы управления Ассоциацией;
- право участвовать в формировании органов управления Ассоциации в порядке, определенном Уставом;
- право участвовать в деятельности Ассоциации, проводимых ею мероприятиях;

- право вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения, замечания, программы и проекты, касающиеся вопросов деятельности Ассоциации, направленные на достижение целей и реализацию задач Ассоциации, а также участвовать в их рассмотрении, в принятии решений в порядке, определенном Уставом;
- право участвовать в разработке документов Ассоциации;
- право вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- право обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления;
- право пользоваться поддержкой и защитой своих прав и законных интересов со стороны Ассоциации, получать консультационную помощь;
- право свободно выходить из Ассоциации;
- обжаловать решения и действия Ассоциации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

9.2. Члены Ассоциации имеют другие права, предусмотренные законодательством РФ, Уставом Ассоциации и внутренними документами Ассоциации.

10. Основания и порядок прекращения членства в Ассоциации

10.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае: - добровольного выхода члена из Ассоциации;

- исключения из членов Ассоциации;
- смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации;
- присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о добровольном прекращении членства.

10.3. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации юридического лица или индивидуального предпринимателя при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

10.3.1. при неисполнении членом Ассоциации двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

10.3.2. при несоблюдении членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

10.3.3. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, в том

числе обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;

10.3.4. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований, установленных внутренними документами Ассоциации (положениями, стандартами и т.д.), в том числе настоящим Уставом;

10.3.5. не устранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием применения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, а также в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

10.3.6. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

10.3.7. однократного нарушения членом Ассоциации обязательных требований, следствием которых стало возмещение вреда из компенсационного фонда (фондов) Ассоциации.

10.4. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации (Советом Ассоциации), в порядке установленном внутренними документами Ассоциации.

10.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Советом Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, исполнительный орган Ассоциации уведомляет об этом в письменной форме:

- 1) лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;
- 2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

10.6. Членство в Ассоциации считается прекращенным со дня внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

10.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос и взносы в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

10.8. Решение Ассоциации об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленные настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражном суде, а также в третейском суде, сформированном Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

10.9. Решения саморегулируемой организации о применении мер дисциплинарного воздействия, а также споры, связанные с исполнением правил саморегулирования, исполнением обязанностей членов

саморегулируемой организации (в том числе оплатой ежегодных членских взносов), определенных уставом и/или иными внутренними нормативными правовыми документами, утвержденными общим собранием членов саморегулируемой организации или коллегиальным органом управления саморегулируемой организации, могут быть обжалованы в порядке арбитража (третейского разбирательства). Споры об обжаловании решений органов управления, в том числе споры о признании решений недействительными, об аннулировании таких решений, разногласия, претензии и требования, прямо или косвенно связанные с ними, подлежат разрешению в порядке арбитража (третейского разбирательства) в Арбитражном центре при Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Указанные споры, разногласия, претензии и требования рассматриваются третейским судом, сформированным из числа лиц (арбитров), входящих в состав Коллегии Арбитражного центра при РСПП по спорам в сфере строительства.

Вынесенное третейским судом решение будет окончательным, обязательным для сторон и не подлежит оспариванию.

Документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по адресам электронной почты сторон: саморегулируемой организации – office@a-s-p.org; члена саморегулируемой организации – по адресу электронной почты, указанному в заявлении о приеме в члены саморегулируемой организации.

Стороны признают и соглашаются, что получение ими писем по вышеуказанным адресам электронной почты является надлежащим уведомлением стороны и порождает для нее соответствующие правовые последствия, вызванные таким сообщением.

Стороны договорились о рассмотрении споров третейским судом в составе единоличного арбитра.

11. Взносы Ассоциации

11.1. Порядок установления размеров вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением, и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение.

11.2. Вступительный взнос — это обязательный единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации.

11.3. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет Ассоциации. При этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ассоциации.

11.3.1. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение семи рабочих дней, со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации.

11.3.2. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и внесения сведений в реестр членов Ассоциации.

11.3.3. Размер вступительного взноса устанавливается Общим собранием Ассоциации.

11.3.4. Членский взнос — это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена Ассоциации, который направляется на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации.

11.4. Размеры членских взносов и порядок их уплаты устанавливается общим собранием Ассоциации.

11.5. Иные взносы членов в Ассоциации должны иметь только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам должны быть направлены на обеспечение деятельности Ассоциации по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций Ассоциации, приоритетных направлений деятельности Ассоциации. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы могут устанавливаться Общим собранием членов Ассоциации на периодической и (или) единовременной основе.

11.6. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда.

11.7. Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

11.8. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос и иные целевые взносы, в том числе взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Законом.

11.8.1. Организациям и индивидуальным предпринимателям, прекратившим членство в Ассоциации добровольно или по решению уполномоченных органов Ассоциации, годовой членский взнос пересчитывается пропорционально месяцам членства в Ассоциации при условии оплаты ими соответствующей части членского взноса в размере, рассчитанном в соответствии с п. 11.8.1.1 настоящего Положения, до даты исключения юридического лица или индивидуального предпринимателя из состава членов Ассоциации.

11.8.1.1. Перерасчет начисленного годового членского взноса осуществляется в следующем порядке:

Членский взнос за год, в котором было прекращено членство в Ассоциации	Размер годового членского взноса, утвержденный общим собранием на год	Количество месяцев членства в Ассоциации, включая месяц, в котором членство прекращено
--	---	---

Месяц, в котором членство юридического лица или индивидуального предпринимателя было прекращено, включается в расчет как полный месяц членства в Ассоциации независимо от даты принятия Советом Ассоциации решения об исключении юридического лица или индивидуального предпринимателя из состава членов Ассоциации.

11.8.1.2. Возврат части уплаченного ежегодного членского взноса после произведенного перерасчета осуществляется Ассоциацией в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения о возврате на реквизиты, указанные юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в заявлении на возврат части уплаченного годового членского взноса.

11.9. В случае несвоевременной уплаты членского взноса, либо уплаты указанных взносов в неполном размере, Ассоциация вправе обратиться в арбитражный суд с иском к члену Ассоциации для взыскания задолженности в судебном порядке.

11.10. Уплата всех видов взносов оформляется отдельными платежными документами с конкретным назначением платежа.

12. Хранение документов, представленных для вступления в члены Ассоциации и документов члена Ассоциации, лиц, прекративших членство в Ассоциации

12.1. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена Ассоциации. В состав такого дела входят:

- 1) документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица
- 2) документ(ы) об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;
- 3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, по добровольному выходу члена из Ассоциации;
- 4) документы о результатах осуществления контроля за деятельностью члена Ассоциации;
- 5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых в отношении члена Ассоциации;
- 6) иные документы в соответствии с решением Ассоциации.

12.2. Ассоциация хранит дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией (работниками Ассоциации) с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации.

12.3. Ассоциация не возвращает документы, представленные для приема в члены Ассоциации, а также не возвращает иные документы, представленные членами Ассоциации в соответствии с требованиями настоящего положения.

13. Заключительные положения

13.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения о нем сведений в Государственный реестр саморегулируемых организаций и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие до его утверждения.

13.2. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет».