

«Утверждено»  
Общим Собранием членов  
Ассоциации Саморегулируемой организации  
«Альянс строителей Приморья»  
Протокол № 45 от «27» декабря 2024 года



**Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами  
Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей  
Приморья», условий договора строительного подряда, договора подряда на  
осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных  
способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих  
вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора  
подряда, заключенного с использованием конкурентных способов  
заключения договоров  
(в редакции от 25.04.2025)**

Владивосток, 2025

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о страховании риска ответственности за нарушение членами Ассоциации саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - «Положение»), разработано в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - «ГК РФ»), Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - «ГрК РФ»), Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», «Стандарта страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров», утвержденного Всероссийским Союзом Страховщиков (далее - «Стандарт ВСС»).

1.2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок и условия заключения членами Ассоциации саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» (далее - Ассоциация) Договоров страхования риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - ДОГОВОР ПОДРЯДА), и страхования финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА.

1.3. Под ответственностью за неисполнение или ненадлежащее исполнение членами Ассоциации обязательств по ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА, применительно к настоящему Положению понимается обязанность Страхователя возместить Выгодоприобретателю убытки, возникшие вследствие нарушения обязательств по договору и/или уплатить неустойку (штраф), и/или вернуть Выгодоприобретателю аванс, либо соответствующую часть аванса по такому договору.

1.4. Для целей настоящего Положения перечисленные ниже термины, понятия и определения, будут иметь следующее значение:

**Договор подряда, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров** – договоры строительного подряда, договоры подряда на осуществление сноса, заключенные с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

**Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** – размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, сформированный членами Ассоциации из взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного Кодекса РФ с учетом их фактического уровня ответственности по обязательствам, и рассчитанный от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате из такого компенсационного фонда в результате субсидиарной ответственности Ассоциации в случае неисполнения членом Ассоциации **ДОГОВОРА ПОДРЯДА**.

**Фактический размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** – сумма средств, находящаяся на конкретную дату на специальном банковском счете для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, открытом Ассоциацией в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств открывается в соответствии с положениями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств** – размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, выплачиваемый Ассоциацией по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по **ДОГОВОРУ ПОДРЯДА**, а также неустойки (штрафа) по такому **ДОГОВОРУ ПОДРЯДА**.

Размер компенсационной выплаты не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств,

размер которого рассчитан в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, в зависимости от количества ее членов на дату предъявления требования о компенсационной выплате и установленного в соответствии с частью 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации размера взноса в такой компенсационный фонд, принятого для каждого члена Ассоциации в зависимости от уровня его ответственности по соответствующим обязательствам.

**Дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств** – денежные средства, которые член Ассоциации, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести, в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Период страхования** – определенный Договором страхования период времени, в течение которого страхование, обусловленное Договором страхования, распространяется на указанные в Договоре страхования события, имеющие, признаки страховых случаев.

1.5. Индивидуальные предприниматели или юридические лица, являющиеся членами Ассоциации, обязаны застраховать свою ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, и финансовый риск, возникающий вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

1.6. Настоящее Положение обязательно для исполнения всеми членами Ассоциации.

## **II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ К ДОГОВОРАМ СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Страхование осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем).

2.2. Страхование, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется в отношении каждого отдельного договора строительного

подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3. Заключение договоров страхования должно осуществляться до начала выполнения работ по соответствующим договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.4. Договоры страхования, заключаемые членами Ассоциации, должны соответствовать настоящему Положению.

2.5. Договоры страхования должны включать в себя страхование следующих рисков:

2.5.1 Страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - «Страхование ответственности по договору»).

2.5.2. Страхование финансовых рисков, возникающих вследствие нарушения членами Ассоциации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров (далее - «Страхование финансовых рисков»).

2.6. Договоры страхования должны быть заключены на основании Правил страхования, утвержденных Страховщиком в установленном порядке.

Условия Правил страхования Страховщика должны соответствовать требованиям Стандарта ВСС. В договоре страхования должна содержаться ссылка на применение указанных Правил страхования.

2.7. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- 1) предмет договора страхования;
- 2) объект страхования;
- 3) события, на случай наступления которых производится страхование (страховой риск, страховой случай; условия, соблюдение которых необходимо для признания события страховым случаем; момент наступления страхового случая)
- 4) исключения из страхования;
- 5) объем страхового возмещения;
- 6) размер страховой суммы;
- 7) сроки и порядок уплаты страховой премии;
- 8) срок действия договора страхования;
- 9) период страхования;

- 10) исчерпывающий перечень оснований для отказа Страховщика в выплате страхового возмещения;
- 11) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- 12) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- 13) исчерпывающий перечень сведений и документов, необходимых для определения размера убытков;
- 14) порядок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- 15) срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;
- 16) срок осуществления Страховщиком выплаты страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю (Страхователю) мотивированного отказа в выплате страхового возмещения.

2.8. Территорией страхования по договору страхования является территория Российской Федерации.

### **III. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЧЛЕНАМИ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРОВ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Проекты договоров страхования, заключаемых членами (кандидатами в члены) 3.1. Проекты договоров страхования, заключаемых членами (кандидатами в члены) Ассоциации, подлежат обязательному предварительному согласованию с Ассоциацией.

Для согласования договора в сопроводительном письме необходимо указать номер государственного контракта.

Согласование (отказ в согласовании) осуществляется специалистами соответствующего структурного подразделения Ассоциации.

3.2. После согласования проекта договора страхования, договор страхования, в случае заключения на бумажном носителе, заключается в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых представляется членом Ассоциации в Ассоциацию. Вместе с экземпляром договора страхования членом Ассоциации представляется документ, подтверждающий оплату страховой премии (платежное поручение с отметкой банка о проведении платежа либо с отметкой Страховщика о получении страховой премии) по указанному договору страхования, копия/электронная версия государственного контракта, ответственность по которому страхуется, а также документы, предоставление которых необходимо в соответствии с настоящим Положением.

3.3. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

3.4. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования. Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования с приложением копии договора страхования, Правил страхования, заявления на страхование, дополнения к договору страхования (дополнительного соглашения к договору страхования, в случае если они заключались), копий документов об уплате страховой премии. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

3.5. В случае намерения члена Ассоциации отказаться от договора страхования он обязан уведомить об этом Ассоциацию не менее чем за десять календарных дней до направления Страховщику уведомления об отказе от договора страхования.

В этом случае новый Договор страхования должен быть заключен в срок не позднее десяти дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего индивидуального Договора страхования.

3.6. В случае прекращения действия Договора страхования в связи с ликвидацией Страховщика, в связи с отзывом у Страховщика лицензии на осуществление страховой деятельности в порядке и по основаниям, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, член Ассоциации обязан уведомить об этом Ассоциацию не позднее 10 дней со дня наступления соответствующего события. При этом член Ассоциации обязан обеспечить страхование, предусмотренное настоящим Положением, с момента прекращения действия указанного Договора страхования путем заключения нового договора страхования. В этом случае новый Договор страхования должен быть заключен в срок не позднее десяти календарных дней со дня получения членом Ассоциации информации о прекращении действия предыдущего договора страхования.

3.7. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием характера нарушения договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, и/или предъявлении заказчиком требования о возврате аванса полностью либо в соответствующей части, получателя страхового возмещения, размера убытков Страхователя, суммы страхового возмещения. Указанная информация

направляется в течение пяти дней с момента наступления события, имеющего признаки страхового случая.

3.8. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

3.9. Нарушение настоящего Положения влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением о мерах дисциплинарной ответственности саморегулируемой организации и внутренними документами Ассоциации.

3.10. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется Ассоциацией в соответствии с законодательством и внутренними документами Ассоциации.

#### **IV. РАЗДЕЛ № 1.**

### **СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННОГО С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

#### **4.1. Требования к описанию предмета, объекта страхования**

4.1.1. По Разделу № 1 настоящего Положения Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) возместить реальный ущерб, причиненный Страхователем заказчику (Выгодоприобретателю) в результате нарушения обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА в том числе возратить Выгодоприобретателю аванс (часть аванса) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому ДОГОВОРУ ПОДРЯДА, в пределах определенной в Договоре страхования суммы (страховой суммы).

4.1.2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Заказчика (Выгодоприобретателя), в том числе возратить аванс (часть аванса) по такому ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

4.1.3. По Разделу № 1 настоящего Положения застрахованным считается только риск ответственности самого Страхователя.

4.1.4. Риск ответственности за нарушение (неисполнение или ненадлежащее исполнение) обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА считается застрахованным в пользу заказчика по такому ДОГОВОРУ ПОДРЯДА

(Выгодоприобретателя), перед которым по условиям этого обязательства по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА Страхователь должен нести гражданско-правовую ответственность.

#### **4.2. Требования к описанию событий, на случай наступления которых производится страхование**

4.2.1. Страховым риском по Разделу № 1 настоящего Положения является риск возникновения ответственности Страхователя за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА в виде обязанности возместить возникший вследствие этого реальный ущерб Выгодоприобретателя, в том числе возратить аванс (часть аванса) по такому ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

4.2.2. Страховым случаем в рамках Раздела № 1 настоящего Положения является возникновение в течение Периода страхования обязанности Страхователя возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, реальный ущерб, причиненный заказчику (Выгодоприобретателю) по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА, в том числе возратить заказчику (Выгодоприобретателю) аванс (часть аванса), полученный Страхователем от заказчика (Выгодоприобретателя) по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

4.2.3. Событие, указанное в п. 4.2.2. настоящего Положения, является страховым случаем при одновременном соблюдении следующих условий:

- имевшее место событие не подпадает ни под одно из исключений из страхования;
- доказана причинно-следственная связь между причинением Выгодоприобретателю реального ущерба и неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем своих обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА;
- причинение ущерба произошло на территории страхования и требование о его возмещении предъявлено Страхователю на территории страхования в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания;
- ДОГОВОР ПОДРЯДА, в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения работ по которому у Выгодоприобретателя возник реальный ущерб, был заключен Страхователем, являющимся на момент заключения такого ДОГОВОРА ПОДРЯДА членом Ассоциации;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение ДОГОВОРА ПОДРЯДА имело место в течение Периода страхования;
- факт возникновения обязанности Страхователя возместить реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателю в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, а также размер причиненного ущерба, установлены вступившим в законную силу

решением суда (в течение периода страхования или 24 месяцев после его окончания).

- решением суда, вступившим в законную силу (в течение периода страхования и 24 месяцев после его окончания, признана несостоятельность (банкротство) Страхователя.

4.2.4. Моментом наступления страхового случая по Разделу № 1 настоящего Положения является момент неисполнения или ненадлежащего исполнения ДОГОВОРА ПОДРЯДА. Если момент нарушения ДОГОВОРА ПОДРЯДА не может быть установлен, моментом наступления страхового случая признается момент, когда такое нарушение ДОГОВОРА ПОДРЯДА было обнаружено или момент сдачи Выгодоприобретателю результатов таких работ либо их соответствующей части, если результаты работ сдаются Выгодоприобретателю поэтапно.

4.2.5. Не являются страховыми случаями по Разделу № 1 настоящего Положения (пункт 2.2.5 Стандарта ВСС):

4.2.5.1. К исключениям из состава событий, на случай наступления которых производится страхование, относятся:

1) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано неисполнением заказчиком (Выгодоприобретателем) своих обязательств по такому договору (включая, но не ограничиваясь, задержкой передачи документов, необходимых для исполнения Страхователем Договора подряда, нарушения заказчиком графика финансирования, нарушения заказчиком порядка приема выполненных работ по Договору подряда);

2) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло в результате преднамеренного или фиктивного банкротства Страхователя;

3) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие издания акта государственного органа, в результате введения новых законодательных и/или нормативных правовых актов, вступивших в силу после заключения Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, и приведшего к невозможности исполнения Страхователем своих обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА полностью или частично;

4) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действий (бездействия) органов государственной власти и местного самоуправления;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, если его неисполнение или ненадлежащее исполнение возникло вследствие действия непреодолимой силы;

6) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА, если оно вызвано умышленными действиями Страхователя, направленными на неисполнение или ненадлежащее исполнения своих обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА;

7) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

8) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по договору строительного подряда или договору подряда на осуществление сноса, заключенного (заключенных) с использованием конкурентных способов заключения договоров, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора (договоров) подряда на выполнение инженерных изысканий или подготовку проектной документации, заключенного (заключенных) с лицами иными, чем Страхователь, в отношении того же самого объекта капитального строительства;

9) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА явилось результатом обесценивания денежных средств, изменения рыночной конъюнктуры, инфляции и/или дефолта. Указанные обстоятельства неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА признаются наступившими, если Страхователем не будет доказано обратное;

10) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем ДОГОВОРА ПОДРЯДА, заключенного в отношении работ/услуг для осуществления которых в соответствии со статьями 47, 48, 51, 52 ГрК РФ не требуется быть членом Саморегулируемой организации;

11) неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА явилось следствием неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств перед Страхователем банковскими, кредитными, лизинговыми и иными финансовыми организациями;

12) требование о выплате любых косвенных убытков, возникших в результате страхового события. Под косвенными убытками понимаются убытки, которые связаны с наступившим страховым случаем опосредованно (случайно) и наступление которых, а также их размер Страховщик не мог предвидеть при заключении договора страхования (например, наступление ответственности Выгодоприобретателя за неисполнение или ненадлежащее исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением ДОГОВОРА ПОДРЯДА,

или необходимость понести дополнительные затраты на исполнение другого договора, исполнение которого связано с исполнением ДОГОВОРУ ПОДРЯДА, и т.д.).

4.2.5.2. При страховании в соответствии с Разделом № 1 настоящего Положения не относятся к страховым случаям и не возмещаются:

1) любые требования заказчика (Выгодоприобретателя) о возмещении убытков, причиненных в результате распространения сведений, составляющих коммерческую, служебную, государственную тайну, или распространения другой конфиденциальной информации, а также требования о возмещении ущерба деловой репутации;

2) убытки, вызванные курсовой разницей;

3) неустойки, пени, штрафы, включая судебную неустойку, в том числе, если неустойки, пени, штрафы предусмотрены Договором подряда, а также проценты за пользование чужими денежными средствами (статьями 317.1 и 395 ГК РФ);

4) убытки, возникшие в результате порчи и/или утраты переданного заказчиком (Выгодоприобретателем) Страхователю имущества, оборудования и т.д., необходимого для исполнения Страхователем своих обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА;

5) недополученные доходы (упущенная выгода);

6) требования Страхователя о возмещении ему аванса (части аванса), который он вернул Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящего Положения либо который был возвращен Выгодоприобретателем иным образом (включая, но не ограничиваясь зачетом встречных требований, инкассовым списанием со счета Страхователя на основании исполнительного листа и так далее).

4.2.5.3. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом настоящего Положения.

### **4.3. Требования к объёму страхового возмещения**

4.3.1. По Разделу № 1 настоящего Положения при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы подлежит возмещению следующий реальный ущерб Выгодоприобретателя:

4.3.1.1. подлежащий возврату Выгодоприобретателю аванс (часть аванса), полученный Страхователем по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА, при условии, что документацией о проведении конкурентной процедуры и/или ДОГОВОРОМ ПОДРЯДА не было предусмотрено обеспечение исполнения ДОГОВОРА ПОДРЯДА в виде внесения денежных средств на указанный заказчиком счет или в виде независимой (банковской) гарантии, либо было предусмотрено обеспечение исполнения ДОГОВОРА ПОДРЯДА в виде независимой

(банковской) гарантии, но такая гарантия отсутствовала на момент неисполнения или ненадлежащего исполнения ДОГОВОРА ПОДРЯДА по причине отзыва у выдавшего гарантию банка лицензии на осуществление банковских операций в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае недостаточности обеспечения исполнения ДОГОВОРА ПОДРЯДА для возмещения ущерба Выгодоприобретателя;

4.3.1.2. затраты Выгодоприобретателя на проведение новой конкурентной процедуры (конкурса, аукциона, иного мероприятия в рамках использования конкурентного способа заключения договоров) для заключения нового ДОГОВОРА ПОДРЯДА взамен ДОГОВОРА ПОДРЯДА, в отношении которого осуществляется страхование.

4.3.2. Аванс (часть аванса), подлежащий возврату Выгодоприобретателю Страхователем согласно п. 4.3.1.1 настоящего Положения, определяется в виде разницы между полученной Страхователем от Выгодоприобретателя суммой денежных средств в качестве аванса (предварительной оплаты) по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА и суммой денежных средств, определяемой путем сложения величины денежных средств, на которые Страхователь имеет право за выполненные (частично выполненные) договорные обязательства по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА, и величины денежных средств погашенной задолженности Страхователя перед Выгодоприобретателем по этим договорным обязательствам (в том числе за счет иного имущества и/или имущественных прав), а также за минусом денежной суммы, которую Выгодоприобретатель получил или может получить по независимой (банковской) гарантии, либо путем списания средств, внесенных Страхователем на указанный Выгодоприобретателем счет, принятых в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключенному ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

## **V. Раздел № 2.**

### **Страхование финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров**

#### **5.1. Требования к описанию предмета, объекта страхования**

5.1.1. По Разделу № 2 настоящего Положения Страховщик обязуется за обусловленную договором плату (страховую премию), при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая), возместить Страхователю возникшие у него непредвиденные расходы в размере взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в случае, когда такая обязанность возникла в результате выплаты из фонда обеспечения договорных

обязательств, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Ассоциации по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА, в пределах определенной в Договоре страхования суммы (страховой суммы). При этом обязанность по внесению дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и, соответственно, обязанность Страховщика по возмещению Страхователю (Застрахованным лицам) непредвиденных расходов в размере взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, возникает только в случае, когда в результате выплаты из компенсационного фонда он становится ниже минимального размера, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.1.2. Объектом страхования по Разделу № 2 настоящего Положения являются имущественные интересы Страхователя, связанные с возникновением непредвиденных расходов в размере дополнительного взноса, необходимого к внесению в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого фонда возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящего Положения в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

5.1.3. По Разделу № 2 настоящих Требований должен быть застрахован финансовый риск самого Страхователя – члена Ассоциации, а также иных членов Ассоциации, внесших взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (Застрахованные лица).

## **5.2. Требования к описанию событий, на случай наступления которых производится страхование. Исключения из страхования**

5.2.1. Страховым риском по Разделу № 2 настоящего Положения является риск возникновения у Страхователя обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из этого компенсационного фонда возмещения заказчику по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящего Положения) реального ущерба, а также неустойки (штрафа) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

5.2.2. Страховым случаем по Разделу № 2 настоящего Положения является возникновение у Страхователя обязанности в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации РФ внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации вследствие выплаты из компенсационного фонда

обеспечения договорных обязательств возмещения реального ущерба, а также неустойки (штрафа) заказчику по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА (Выгодоприобретателю по Разделу № 1 настоящего Положения) в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

5.2.3. Моментом наступления страхового случая по Разделу № 2 настоящего Положения является момент выплаты Ассоциацией на основании вступившего в силу решения суда о взыскании с Ассоциации из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в пользу заказчика по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА реального ущерба, а также неустойки (штрафа), причиненного заказчику вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем своих обязательств по такому ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

5.2.4. Исключения из страхования по Разделу № 2 настоящего Положения не установлены. Случаи освобождения Страховщика от выплаты страхового возмещения и отказов в выплате страхового возмещения устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5.3. Требования к объему страхового возмещения**

5.3.1. По Разделу № 2 настоящего Положения при наступлении страхового случая в пределах страховой суммы возмещаются дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, подлежащие внесению Страхователем (Застрахованными лицами) в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда Ассоциации в соответствии с частью 8 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации до минимально необходимого размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на момент выплаты из него, вызванной неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств членом Ассоциации по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА.

## **VI. ТРЕБОВАНИЯ К ОБЩИМ ПОЛОЖЕНИЯМ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

### **6.1. Требования о размере страховой суммы**

6.1.1. По договору страхования общая страховая сумма устанавливается в следующем порядке:

- если стоимость ДОГОВОРА ПОДРЯДА меньше, чем  $\frac{1}{4}$  (Одна четвертая) доля минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, страховая сумма по договору страхования устанавливается в размере стоимости ДОГОВОРА ПОДРЯДА;

- если стоимость ДОГОВОРА ПОДРЯДА больше, чем  $\frac{1}{4}$  (Одна четвертая) доля минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных

обязательств, страховая сумма по договору страхования устанавливается в размере  $\frac{1}{4}$  минимального размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

6.1.2. Страховая сумма, установленная в договоре страхования, должна быть указана отдельно для страхования риска ответственности за неисполнение договора подряда и для страхования финансовых рисков, с учетом следующих требований:

- страховая сумма по риску ответственности за неисполнение договора подряда устанавливается в размере 30% от общей страховой суммы, определенной в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Положения;

- страховая сумма по страхованию финансовых рисков устанавливается в размере 70% от общей страховой суммы, определенной в соответствии с п. 6.1.1. настоящего Положения.

6.1.3. Установление в договоре страхования лимитов ответственности по одному страховому случаю и франшизы не допускается.

## **6.2. Требования к периоду страхования, сроку действия Договора страхования.**

Требования к периоду страхования, сроку действия Договора страхования.

Период страхования в Договоре страхования по Разделу № 1 настоящего Положения должен быть установлен в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным ДОГОВОРОМ ПОДРЯДА, но не ранее вступления Договора страхования в силу или не ранее начала работ по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА в зависимости от того, какая дата более поздняя. Период страхования по Разделу № 1 настоящего Положения должен заканчиваться с даты передачи работ Заказчику (или с даты окончания ДОГОВОРА ПОДРЯДА), в зависимости от того, какая дата более поздняя.

Период страхования по Разделу № 2 настоящего Положения должен быть установлен в соответствии со сроком выполнения работ, предусмотренным ДОГОВОРОМ ПОДРЯДА, но не ранее вступления Договора страхования в силу или не ранее начала работ по ДОГОВОРУ ПОДРЯДА в зависимости от того, какая дата более поздняя. Период страхования по Разделу №2 должен заканчиваться с даты передачи работ Заказчику (или с даты окончания ДОГОВОРА ПОДРЯДА) плюс 24 (двадцать четыре) месяца.

Срок действия договора страхования устанавливается равным периоду страхования по Разделу № 2 настоящего Положения.

## **6.3. Требования к порядку и срокам выплаты страхового возмещения**

6.3.1. В Договоре страхования должен быть указан порядок взаимодействия члена Ассоциации и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

6.3.2. В Договоре страхования должен быть указан исчерпывающий перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера ущерба.

6.3.3. В Договоре страхования должен быть указан порядок определения размера выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая.

6.3.4. Установленный Договором страхования срок выплаты страхового возмещения не должен превышать двадцати рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления причин и обстоятельств произошедшего события, а также размера убытков.

## **VII. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

7.1. Для заключения договоров страхования с членами Ассоциации страховая организация (Страховщик) должна соответствовать следующим требованиям:

1) страховая организация должна иметь действующую лицензию (без ограничений срока действия) на осуществление страхования (вид деятельности – добровольное имущественное страхование), выданную Центральным Банком Российской Федерации;

2) страховая организация должна быть зарегистрирована на территории Российской Федерации;

3) страховая организация должна являться членом саморегулируемой организации в сфере финансового рынка в порядке и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 223-ФЗ «О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка» и принятыми в соответствии с ним нормативными актами Центрального Банка Российской Федерации;

4) страховая организация должна иметь разработанные в соответствии со Стандартами ВСС и утвержденные в установленном порядке Правила страхования риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора подряда на выполнение инженерных изысканий, на подготовку проектной документации, договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и финансовых рисков, возникающих вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров;

5) страховая организация должна иметь опыт работы на рынке страховых услуг не менее десяти лет, страхования рисков членов саморегулируемых организаций в сфере строительства не менее десяти лет;

6) уровень моторных рисков в портфеле страховой организации не превышает 15% от общих сборов страховой организации;

7) в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства, ликвидации или реорганизации, на его имущество не наложен арест и иные обременения;

8) страховая организация не имеет просроченных обязательств, подтвержденных судебными актами, перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также перед иными кредиторами;

9) размер уставного капитала страховой организации должен соответствовать нормативу, установленному законодательством Российской Федерации;

10) страховая организация размещает свои страховые резервы в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации;

7.2. Страховые организации обязаны предоставлять обновленные сведения о себе и документы, подтверждающие их соответствие требованиям, указанным в п. 7.1. настоящего Положения один раз в год. Также страховые организации в случае изменения редакции Правил страхования, применяемых для заключения договоров страхования, обязаны предоставить в Ассоциацию шститую и заверенную копию обновленной редакции таких Правил страхования в течение 30 календарных дней после их утверждения.

## **VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после их принятия.

8.2. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации в сети интернет.

8.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.