

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Организация: "АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПРИМОРЬЯ" _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Организационно-правовая форма: Ассоциации (союзы) _____

Форма собственности Частная собственность _____

Адрес в пределах места нахождения _____

690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, дом 42, 214 _____

по ОКПО

84664900

ИНН

2537056040

по ОКОПФ

20600

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Общество с ограниченной ответственностью "Аудиторская консалтинговая компания "АФБ" _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____

ИНН

2540045842

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____

ОГРН

1022502274486

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Общее собрание членов Ассоциации _____

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Организация: "АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПРИМОРЬЯ" _____

Единица измерения тыс. руб. _____

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

31	12	2025
----	----	------

по ОКПО

84664900

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3.	Основные средства	1150	3 853	4 144	5 428
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 065	834	971
	Права пользования активами		2 788	3 309	4 457
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	166
	Итого по разделу I	1100	3 853	4 144	5 594
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
4.	Дебиторская задолженность	1230	496	22 036	13 964
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
5.	Денежные средства и денежные	1250	1 226 401	989 729	810 708
	в том числе:				
	Расчетные счета		10 514	10 369	13 396
	Прочие специальные счета		1 215 887	979 360	797 311
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	235
	Итого по разделу II	1200	1 226 897	1 011 765	824 907
	БАЛАНС	1600	1 230 750	1 015 909	830 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
6.	Целевые средства	1330	1 225 754	30 982	19 831
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	967 328	800 354
	Итого по разделу III	1300	1 225 754	998 310	820 185
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
7.1.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	2 283	2 616
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	2 283	2 616
	Итого по разделу IV	1400	-	2 283	2 616
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
7.2.	Кредиторская задолженность	1520	4 258	15 316	6 952
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		404	217	12
	Расчеты по налогам и сборам		1 302	7 247	4 830
	Обязательство по аренде		2 365	904	1 036
7.3.	Оценочные обязательства	1540	738	-	748
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 996	15 316	7 700
	БАЛАНС	1700	1 230 750	1 015 909	830 501

Директор

(наименование должности)

(подпись)

Савич Матвей Леонидович

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
	84664900		
по ОКПО	384		
по ОКЕИ			

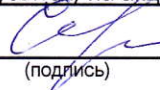
Организация: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
 Организация: "АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПРИМОРЬЯ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	135 320	100 336
	в том числе:			
9.1.	Проценты по специальным счетам, по депозитам		135 320	100 336
9.2.	Проценты к уплате	2330	(429)	-
9.3.	Прочие доходы	2340	1 993	42
9.4.	Прочие расходы	2350	(1 087)	(22)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	135 797	100 356
9.5.	Налог на прибыль организаций	2410	-	(20 072)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(20 072)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
9.5.	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(6 150)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	129 647	80 284

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	129 647	80 284
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. жоп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Савич Матвей Леонидович

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2025
84664900		
384		

Организация: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПРИМОРЬЯ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	1 002 696	820 185
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	304	302
	Членские взносы	6215	74 843	55 630
8.1.	Целевые взносы	6220	104 954	106 660
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
8.2.	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	129 647	80 286
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	309 748	242 878
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(882)	(1 177)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
8.3.	прочие	6313	(882)	(1 177)

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(60 602)	(26 672)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(15 213)	(20 493)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
8.4.	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(606)	(314)
8.5.	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 275)	(3 011)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
8.6.	прочие	6326	(41 508)	(2 854)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
8.7.	Прочие	6350	(25 206)	(32 518)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(86 690)	(60 367)
8.8.	Остаток средств на конец периода	6400	1 225 754	1 002 696

Директор
 (наименование должности)

(подпись)

Савич Матвей Леонидович

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья»

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья» (далее АСО «АСП» или Ассоциация) за 2025 год.

Годовая бухгалтерская отчетность АСО «АСП» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете. Отступления от установленных правил учета не допускались. При подготовке бухгалтерской отчетности руководство АСО «АСП» исходило из допущения о том, что АСО «АСП» будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Ассоциация самостоятельно определяет детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании и отчета о финансовых результатах. Все стоимостные показатели в годовой отчетности представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

Годовая бухгалтерская отчетность включает показатели деятельности всех подразделений Ассоциации.

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование организации: Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья».

1.2. Сокращенное наименование организации: АСО «АСП».

1.3. Дата государственной регистрации: 29 декабря 2008 года; основной государственный регистрационный номер 1082500002969; ИНН/КПП: 2537056040/253701001 в межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 14 по Приморскому краю.

1.4. Место нахождения АСО «АСП»: 690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д.42. оф. 214.

1.5. Почтовый адрес: 690035, Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д.42. оф. 214.

1.6. Контактный телефон: +7 (423) 242-99-24, +7 (423) 242-90-01.

1.7. Адрес электронной почты: office@a-s-p.org.

1.8. Обособленные подразделения: АСО «АСП» имеет обособленное подразделение.

Адрес места нахождения обособленного подразделения АСО «АСП»: 690069, Приморский край, г. Владивосток, ул. Запорожская, д. 77, оф. 831. Дата постановки АСО «АСП» на учет по месту нахождения обособленного подразделения: 14.01.2025; КПП обособленного подразделения - 253701001.

1.9. Дочерних и зависимых обществ, филиалов организация не имеет.

1.10. АСО «АСП» осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 12.01.96 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом Российской Федерации от 01.12.2007 г. 315-ФЗ является саморегулируемой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

1.11. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций — СРО-С-134-22122009.

1.12. Количество членов на 01.01.2025 г. – 777 организаций, на 31.12.2025 – 852 организации. За 2025 год принято 152 организации, исключено 77 организаций.

1.13. Основной вид деятельности АСО АСП: Деятельность прочих общественных организаций и некоммерческих организаций, кроме религиозных и политических организаций (ОКВЭД 94.99).

1.14. Основной целью деятельности АСО «АСП» является:

- предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

- повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства;

- обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.15. Источником формирования имущества АСО «АСП» являются единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Ассоциации: членские взносы, взносы в компенсационные фонды (возмещения вреда, обеспечения договорных обязательств), а также доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств в банковские депозиты.

1.16. Средства компенсационных фондов размещены в филиале «Хабаровский» АО «АЛЬФА-БАНК». По состоянию на 31.12.2025 г. компенсационные фонды составляют 1 215 887 тыс. руб., в том числе компенсационный фонд возмещения вреда составил 580 621 тыс. руб., компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составил 635 266 тыс. руб.

1.17. Все денежные средства Компенсационных фондов (средства целевого финансирования) размещены на специальных счетах в соответствии с действующим законодательством (ГрК РФ Статья 55.16-1).

1.18. Органами управления АСО «АСП» являются:

1) Общее собрание Членов Ассоциации - высший орган управления;

2) Совет Ассоциации - постоянно действующий коллегиальный орган управления:

Председатель Совета АСО «АСП»: Федоренко Сергей Владимирович.

Члены Совета АСО «АСП»:

- Самойленко Анна Сергеевна, генеральный директор ООО «Корпорация проектирования жилищного строительства» («КПЖС»);

- Рубан Евгений Валентинович, генеральный директор ООО «Р-Строй»;

- Савранский Борис Владимирович, генеральный директор ЗАО «Строительная компания «Дальний Восток»;

- Федоров Владимир Анатольевич, главный инженер АО «Генподрядчик»;

- Портнов Эдуард Геннадьевич, Директор Филиала ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России»;

- Галицкий Руслан Вацлавович, Генеральный директор ООО АПК «Идеальный город»;

- Староверова Ольга Александровна, генеральный директор ООО «Дальстройбизнес II».

3) Исполнительный орган АСО «АСП» - директор: Савич Матвей Леонидович.

1.19. Среднесписочная численность сотрудников АСО «АСП» составляет:

- за 2024 год 10 человек;

- за 2025 год 8 человек.

1.20. Бухгалтерская отчетность АСО «АСП» подлежит ежегодному обязательному аудиту.

1.21. В качестве аудиторской компании утверждена ООО «Компания «АФБ», ОГРН 1022502274486, ИНН 2540045842, КПП 254301001; адрес: 690002, г. Владивосток, Океанский проспект, дом 123/Б, каб. 1; тел. (423) 243-64-09, с 08.12.2016 г, является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (основной регистрационный номер 11606069261).

2. Раскрытие информации о применяемых методах учетной политики

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета, действовавшая в 2025 году, утверждена приказом директора от 27 декабря 2024 года № 71/1-О.

2.2. В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

Основные положения действовавшей в 2025 году учетной политики.

2.3. Учет и квалификация актива осуществляется в зависимости от срока его использования с учетом стоимостного критерия.

2.4. *Существенные положения в учетной политике в отношении капитальных вложений:*

2.4.1 Затраты в отношении объектов основных средств, которые обеспечат в будущем достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана, в течение срока более 12 месяцев, признаются капитальными вложениями.

2.4.2 Имущество, предназначенное для использования в процессе приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств (материалы и проч.), признается капитальными вложениями.

2.4.3 Капитальные вложения в основные средства признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств

2.5. *Существенные положения в учетной политике в отношении основных средств:*

2.5.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость более 100 тыс. рублей. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается объектом основных средств, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены, контроль за наличием и движением таких активов отражается на забалансовом счете 012.

2.5.2. Амортизация по всем объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом.

2.5.3. Объекты основных средств по всем группам после признания оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка объектов основных средств не производится.

2.5.4. Элементы амортизации проверяются на актуальность ежегодно, на 31 декабря отчетного года. По объектам основных средств, балансовая стоимость которых становится меньше 100 тыс. рублей пересмотр элементов амортизации прекращается в связи с несущественным влиянием.

2.5.5. Ассоциация не создает резерва на ремонт основных средств. Затраты по ремонту основных средств включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) отчетного периода.

2.6. *Существенные положения в учетной политике в отношении договоров аренды:*

2.6.1. Ассоциация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом признается по фактической стоимости.

2.6.2. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Для дисконтирования применяется ставка, по которой Ассоциация привлекает или могла бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

2.6.3. Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации. Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом.

2.6.4. Срок полезного использования права пользования активом устанавливается равным сроку аренды.

2.6.5. В качестве упрощения практического характера неарендные компоненты договора аренды отдельно не выделяются.

2.7. *Существенные положения в учетной политике в отношении запасов:*

2.7.1. Ассоциация не применяет стандарт ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, к этой категории относятся все канцелярские принадлежности и хозяйственные товары. Затраты на приобретение запасов для управленческих нужд признаются расходами периода, в котором они были понесены.

2.7.2. Учет запасов ведется по фактической себестоимости, запасы, предназначенные для использования в некоммерческой деятельности, учитываются на отчетную дату по фактической себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создается, запасы, предназначенные для использования в некоммерческой деятельности, учитываются на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.8. Инвентаризация имущества и обязательств проводится не реже одного раза в год, перед составлением годового баланса, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.9. Ассоциация ведет учет средств целевого финансирования с детализацией поступивших сумм по источникам поступления: членские взносы, вступительные взносы, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.10. Начисленные кредитной организацией проценты от размещения денежных средств на минимальном неснижаемом остатке и (или) в банковские депозиты, а также проценты, начисленные на фактический (среднемесячный) остаток по счету относятся к прочим доходам Ассоциации в качестве источника целевого финансирования.

2.11. Ассоциация формирует резервы по сомнительным долгам. Обесценение денежной дебиторской задолженности (создание резерва по сомнительным долгам) производится с применением метода возникших кредитных рисков, то есть при наличии на

отчетную дату (с учетом событий после отчетной даты) признаков, что задолженность не погашена или не будет погашена в установленные сроки.

2.12. Обобщение информации о произведенных расходах на ведение уставной деятельности осуществляется на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по статьям затрат. Направление средств целевого финансирования на ведение уставной деятельности осуществляется проводкой: Дт 86 «Целевое финансирование» – Кт 26 «Общехозяйственные расходы».

2.13. В целях детализации статей отчетности считается, что уровень существенности для бухгалтерского баланса составляет 5% от валюты баланса за период, предшествующий отчетному, уровень существенности для отчета о целевом использовании средств составляет 5% от общей суммы поступивших средств за период, предшествующий отчетному. Показатель, составляющий менее 5%, является существенным и приводится обособленно в бухгалтерской отчетности если это обусловлено его особым характером либо обстоятельствами возникновения либо если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

3. Основные средства, НМА и доходные вложения в материальные ценности.

Внеоборотные активы отражаются в бухгалтерском балансе по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную (фактическую) стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценения.

По состоянию на 01.01.2025 г. на балансе Ассоциации стоимость Внеоборотных активов составила 4 144 тыс. рублей, по состоянию 31.12.2025 г. – 3 853 тыс. рублей. Снижение связано с отсутствием приобретения основных средств (оборудования) за 2025 год и начислением амортизации по имеющемуся оборудованию.

Сумма начисленной амортизации по основным средствам за отчетный период составила 1 542 тыс. руб.

Состав основных средств - строка 1150 (тыс. руб.)

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Оборудование	2 112	1 047	1 065
Права пользования активами по договорам аренды	7 380	4 592	2 788

В 2025 году проведена модернизация сервера Tower HP ML350p GEN8 Intel Xeon, функциональные и технические данные объекта улучшены, стоимость сервера увеличилась на 258 тыс. рублей.

АСО «АСП» использует арендованные активы (офисные помещения) для ведения уставной деятельности:

- нежилое помещение общей площадью 58 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д.42. оф. 214 (договор аренды нежилого помещения от 29.10.2021 г.);

- нежилое помещение общей площадью 74 кв. м., расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Запорожская, д. 77, оф. 831 (договор аренды нежилого помещения б/н от 01.01.2025 г).

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

По состоянию на 31.12.2025 г. признаков обесценения основных средств не выявлено. Ассоциация не предоставляет другим организациям объекты основных средств в аренду.

Ассоциация не имеет основных средств, находящихся в залоге.

Объекты капитального вложения отсутствуют.

Инвестиционная недвижимость на балансе Ассоциации отсутствует.

Объекты НМА, стоимость которых не погашается, отсутствуют.

4. Дебиторская задолженность.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)				На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	списано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
						поступило	на расходы		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	24 703	(2 667)	17 740	(28 958)	(875)	(7 932)	12 610	(12 115)
	За 2024 г.	17 441	(2 491)	17 979	(10 717)	-	(949)	24 703	(2 667)
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	276	-	262	(476)	-	-	62	-
	За 2024 г.	1 760	-	276	(1 760)	-	-	276	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10 380	-	(120)	(10 260)	-	(4 316)	-	(2 365)
	За 2024 г.	7 799	-	4 705	(2 124)	-	-	10 380	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	8 230	(2 667)	17 598	(12 648)	(875)	(3 616)	12 305	(9 750)
	За 2024 г.	6 936	(2 491)	8 123	(6 829)	-	(949)	8 230	(2 667)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	5	-	-	(5)	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	2 503	-	-	(2 260)	-	-	243	-
	За 2024 г.	941	-	1 562	-	-	-	2 503	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	9	-	-	(9)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	9	-	-	-	9	-
Расчеты с персоналом по	За 2025 г.	3 304	-	-	(3 304)	-	-	-	-

14

оплате труда	За 2024 г.	-	-	3 304	-	-	-	3 304	-
Итого	За 2025 г.	24 703	(2 667)	17 740	(28 958)	(875)	(7 932)	12 610	(12 115)
	За 2024 г.	17 441	(2 491)	17 979	(10 717)	-	(949)	24 703	(2 667)

Расшифровка существенных сумм, отраженных по строке 1230 «Дебиторская задолженность», приведена ниже:

- задолженность членов АСО «АСП» по оплате взносов по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 12 005 тыс. руб., увеличилась на 1 897 тыс. рублей по сравнению на 31.12.2024 г.;

- авансы выданные (работы, услуги) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 62 тыс. рублей;

- задолженность членов АСО «АСП» по претензиям (возмещение госпошлины) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 300 тыс. рублей.

Резерв по сомнительным долгам составляет 12 115 тыс. рублей.

5. Денежные средства.

По состоянию на 31.12.2025 г. открыты счета в банках: АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО Сбербанк, АО Банк ГПБ.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств Ассоциации, находящиеся на специальных и расчетных рублевых счетах в банках.

По состоянию на 31.12.2025 всего денежных средств: 1 226 401 тыс. руб., увеличение по сравнению с 31.12.2024 составило 236 672 тыс. рублей в основном за счет увеличения поступлений в компенсационные фонды.

Денежные средства на специальных банковских счетах (компенсационные фонды) составляют 1 215 887 тыс. руб. (увеличение по сравнению с размером по состоянию на 31.12.2024 составило 236 527 тыс. рублей), в том числе денежные средства на специальном банковском счете компенсационного фонда возмещения вреда: 580 621 тыс. рублей, денежные средства на специальном банковском счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: 635 266 тыс. рублей.

Денежные средства на расчетных счетах: 10 514 тыс. руб.

6. Целевые средства.

Источниками формирования имущества АСО «АСП» являются членские и вступительные взносы, взносы в компенсационные фонды и доходы от размещения целевых средств на депозитах, размер целевых средств на 31.12.2025 составил 1 225 754 тыс. рублей.

Наличие, поступление и расходование целевых средств раскрыто в отчете о целевом использовании средств.

7. Обязательства.

7.1. Прочие долгосрочные обязательства.

Обязательства по договорам аренды отражаются по приведенной (дисконтированной) стоимости с учетом начисленных процентов, отражается только долгосрочная (свыше 12 месяцев после отчетной даты) часть обязательства по аренде.

При формировании бухгалтерской отчетности за 2025 год, в связи с изменениями, введенными ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», произведен

ретроспективный пересчет сравнительных показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г.

Влияние корректировок сравнительных данных бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г:

Наименование статьи	Код строки	На 31.12.2024 до корректировки	Сумма корректировки	На 31.12.2024 после корректировки
1	2	3	4	5
Прочие долгосрочные обязательства	1450	3187	904	2283

Влияние корректировок сравнительных данных бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г:

Наименование статьи	Код строки	На 31.12.2023 до корректировки	Сумма корректировки	На 31.12.2023 после корректировки
1	2	3	4	5
Прочие долгосрочные обязательства	1450	3652	1036	2616

7.2. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составляет 1 893 тыс. рублей, по сравнению с предшествующим 2024 годом она существенно снизилась на 12 519 тыс. рублей.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 283	-	(2 283)	-
	За 2024 г.	2 616	-	(333)	2 283
в том числе:					
Расчеты по аренде	За 2025 г.	2 283	-	(2 283)	-
	За 2024 г.	2 616	-	(333)	2 283
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	15 316	4 252	(15 310)	4 258
	За 2024 г.	6 952	11 559	(3 195)	15 316
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	217	402	(215)	404
	За 2024 г.	12	217	(12)	217
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	668	(268)	(400)	-
	За 2024 г.	-	668	-	668
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	6 120	0	(6 120)	0
	За 2024 г.	21	8 257	(2 158)	6 120
Расчеты по аренде	За 2025 г.	904	2 953	(1 492)	2 365
	За 2024 г.	1 036	-	(132)	904

Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	7 247	1 138	(7 083)	1 302
	За 2024 г.	4 830	2 417	-	7 247
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	160	27	-	187
	За 2024 г.	447	-	(287)	160
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	606	-	(606)	-
Итого	За 2025 г.	17 599	4 252	(17 593)	4 258
	За 2024 г.	9 568	11 559	(3 528)	17 599

Расшифровка существенных сумм, приведена ниже:

- задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками 31.12.2025 г. составляет 404 тыс. руб., увеличилась на 187 тыс. рублей по сравнению с 2024 годом;

- задолженность по расчетам по налогам и сборам по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 302 тыс. рубле, это начисленный налог по упрощенной системе налогообложения за 2024 год, срок уплаты налога – 30.03.2026 г.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

При формировании бухгалтерской отчетности за 2025 год, в связи с изменениями, введенными ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», произведен ретроспективный пересчет сравнительных показателей бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г. и 31.12.2023 г.

Влияние корректировок сравнительных данных бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2024 г.:

Наименование статьи	Код строки	На 31.12.2024 до корректировки	Сумма корректировки	На 31.12.2024 после корректировки
1	2	3	4	5
Кредиторская задолженность	1520	14 412	904	15 316

Влияние корректировок сравнительных данных бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2023 г.:

Наименование статьи	Код строки	На 31.12.2023 до корректировки	Сумма корректировки	На 31.12.2023 после корректировки
1	2	3	4	5
Кредиторская задолженность	1520	5 916	1036	6 952

7.3. Оценочные обязательства.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	2 653	1 438	477	738
	За 2024 г.	748	-	748	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	2 653	1 438	477	738
	За 2024 г.	748	-	748	-	-

Созданный резерв на оплату отпусков на 31.12.2025 г. составляет — 738 тыс. рублей, в том числе:

- резерв на оплату труда: 567 тыс. рублей;
- резерв по страховым взносам: 171 тыс. рублей.

8. Отчет о целевом использовании средств.

8.1. Источниками формирования имущества АСО «АСП» являются членские и вступительные взносы, взносы в компенсационные фонды и доходы от размещения целевых средств на депозитах, размер целевых средств на 31.12.2025 составил 104 954 тыс. рублей, в том числе:

- в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 51 505 тыс. рублей,
- в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 53 449 тыс. рублей;

8.2. По строке «Прибыль от приносящей доход деятельности» отражена чистая прибыль отчетного года по итогам приносящей доход деятельности Ассоциации от процентов к получению от размещения КФ на специальных счетах, от размещения денежных средств в депозиты по расчетному счету.

Прибыль, полученная от размещения целевых средств в депозиты (после уплаты налога по упрощенной системе налогообложения) отнесена на счет 86 «Целевое финансирование» и направлена на пополнение средств компенсационных фондов и целевых средств, предназначенных для ведения уставной деятельности.

8.3. По строке «Иные мероприятия» отражена информация об использованных целевых средствах, направленных на осуществление следующих целевых мероприятий и программ, предусмотренных сметой:

- Общее собрание членов Ассоциации: 204 тыс. рублей;
- Проведение мероприятия «День строителя»: 638 тыс. рублей;
- Прочие мероприятия: 40 тыс. рублей.

8.4. При заполнении строки «Расходы на служебные командировки и деловые поездки» используются данные расходов на служебные командировки и служебные поездки и другие расходы (проживание, дополнительные расходы), произведенные работником, в соответствии с Положением о служебных командировках (от 30.12.2016 №73-о), исходя из утвержденной сметы.

8.5. При заполнении строки «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)» отражена информация о величине средств

целевого финансирования в соответствии с утвержденной сметой, направленные на содержание помещений, в том числе аренда помещений: 3 065 тыс. рублей.

8.6. По строке «Прочие» отражены расходы в размере 41 508 тыс. рублей. Данные прочие расходы, связанные с содержанием аппарата управления, консультационные, канцелярские расходы, в том числе:

- ежегодный членский взнос в Нострой: 6 424 тыс. рублей;
- программное обеспечение: 1 817 тыс. рублей;
- консультационные услуги, услуги аутсорсинга: 32 523 тыс. рублей.

8.7. По группе статей «Прочие» отражены иные расходы в размере 25 206 тыс. рублей, не включенные в предыдущие строки - банковские услуги, аудиторские услуги, информационные услуги (услуги по мониторингу), резерв по сомнительным долгам, страхование гражданской ответственности, в том числе:

- услуги по мониторингу строительных ресурсов: 4 590 тыс. рублей;
- резерв по сомнительным долгам: 18 032 тыс. рублей;
- страхование гражданской ответственности: 2 311 тыс. рублей.

8.8. Остаток целевых средств на конец 2025 года отражен по строке 6400 отчета о целевом использовании средств за 2025 год и по строке 1300 баланса на 31.12.2025 г. в размере 1 225 754 тыс. рублей.

8.9. Выплаты из компенсационных фондов Ассоциации в целях возмещения вреда в 2025 году не производились.

9. Отчет о финансовых результатах.

9.1. Проценты к получению. В отчетном году проценты к получению составили — 135 320 тыс. рублей, что на 34 984 тыс. руб. больше, чем за предшествующий отчетный период. Увеличение обусловлено увеличением числа членов АСО «АСП» и капитализацией полученного от процентов к получению дохода.

9.2. Проценты к уплате, в том числе проценты по дисконтированию составили 429 тыс. рублей.

9.3. Прочие доходы в 2025 году составили 1 993 тыс. рублей, в том числе:

- восстановление резерва по сомнительным долгам: 1 516 тыс. рублей;
- резерв на оплату отпусков: 477 тыс. рублей.

9.4. Прочие расходы в 2025 году составили 1 087 тыс. рублей, в том числе:

- судебная претензия: 145 тыс. рублей;
- исправление ошибки прошлых периодов: 67 тыс. рублей;
- списание нереальной для взыскания задолженности: 875 тыс. рублей.

9.5. Ассоциация формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу при упрощенной системе налогообложения («доходы»), ставка налога в 2025 году составляла 6%. Сумма начисленного налога при упрощенной системе налогообложения по данным налоговой декларации за 2025 год составила — 6 150 тыс. руб.

10. Раскрытие информации об аффилированных лицах, связанных сторонах, конечных выгодоприобретателях и бенефициарах.

10.1. Связанные стороны (аффилированные лица).

Аффилированными лицами Ассоциации являются члены коллегиального органа управления (Совет Ассоциации) и лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа (Директор).

Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в рамках своей компетенции и подотчетен Общему собранию членов АСО «АСП». Руководителем коллегиального органа управления Ассоциацией является Председатель Совета, который избирается на должность Общим собранием членов АСО «АСП» из числа членов постоянно действующего коллегиального органа. Директор АСО «АСП» наделен полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью АСО «АСП» и подотчетен Общему собранию членов АСО «АСП». Иные связанные стороны, кроме указанных аффилированных лиц, отсутствуют.

10.2. Операции со связанными сторонами (аффилированными лицами).

Информация об операциях с аффилированными лицами (связанными сторонами) за 2025 год:

Связанные стороны (аффилированные лица)	Вид операции	Объем операций за 2025 год, тыс. руб.
ООО «Альянс строителей» (ИНН 2540262646) Председатель Совета АСО «АСП» является единоличным учредителем (размер доли 100%) и директором ООО «Альянс строителей»	Оказание услуг по организации и проведению мониторинга стоимости строительных ресурсов и заработной платы работников строительной отрасли Приморского края. Заключение договоров с ООО «Альянс строителей» одобрено Общим собранием членов АСО «АСП» (протокол №41 от 21.03.2023 г.) с учетом урегулирования возможного конфликта интересов.	4 590
Председатель Совета АСО «АСП» является Индивидуальным предпринимателем	Предоставление Ассоциации в аренду нежилого помещения для размещения офиса, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, д.42. оф. 214	1 200
Председатель Совета АСО «АСП» является Индивидуальным предпринимателем	Предоставление Ассоциации в аренду нежилого помещения для размещения офиса, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Запорожская, д. 77, оф. 831	1 865

Все расчеты осуществлялись в денежной форме. Резервы по сомнительным долгам по операциям со связанными сторонами в 2025 году не создавались, списание безнадежных долгов не осуществлялось.

10.3. Вознаграждения основному управленческому персоналу.

К основному управленческому персоналу Ассоциация относит единоличного исполнительного органа (Директора) и Председателя Совета. Размер краткосрочных выплат основному управленческому персоналу в 2025 году составляет 1 542 тыс. рублей (включая

НДФЛ), сумма страховых взносов 463 тыс. рублей. Краткосрочные выплаты включают - оплату труда, ежегодных оплачиваемых отпусков с учетом налогов, страховых взносов и иных подобных выплат. Долгосрочные выплаты основному управленческому персоналу не осуществлялись.

10.4. Конечным бенефициаром АСО «АСП» является директор Савич Матвей Леонидович.

11. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты, условных фактах хозяйственной деятельности

События после отчетной даты и условные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на показатели бухгалтерской отчетности и экономические решения пользователей отчетности, по данным АСО «АСП» отсутствуют.

АСО «АСП» является ответчиком по судебному разбирательству: признание незаконным решения об исключении из членов СРО и восстановлении в реестре членов СРО, в настоящее время данное судебное разбирательство приостановлено.

По состоянию на 31.12.2025 г. судебные дела с налоговыми органами, в которых Ассоциация выступает в качестве истца либо ответчика, отсутствуют.

12. Раскрытие информации о непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена с учетом допущенной непрерывности деятельности, АСО «АСП» не планирует прекращать свою деятельность в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Комплекс факторов экономического и иного характера в 2025 году (в частности, геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами (их объединениями), меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление) не оказал значительного влияния на деятельность Ассоциации в отчетном периоде и на ее способность продолжать непрерывно свою деятельность в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Директор

30 марта 2026 г.



Савич М.Л.