

Протокол № 47
Очередного Общего собрания членов
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Альянс строителей Приморья»

07 мая 2026 г.

г. Владивосток

Дата проведения: 07 мая 2026 года.

Место проведения собрания: г. Владивосток, ул. пр-т 100-летия Владивостока, д. 103

Вид заседания: очередное.

Форма проведения: очная (совместное присутствие).

Форма голосования по вопросам повестки дня: открытое голосование поднятием рук.

Время начала регистрации участников собрания: 9 часов 30 минут.

Время окончания регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут.

Собрание открыто: 10 часов 00 минут.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Зарегистрировалось участников – 478 (54,1 % от общего числа членов АСО «АСП» - 883 на 07.05.26).

Полномочия представителей участников проверены.

Кворум для проведения собрания в соответствии с Уставом АСО «АСП» имеется, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председательствующий на Общем собрании – Федоренко Сергей Владимирович, Председатель Совета АСО «АСП».

РЕШАЮТСЯ ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ:

1. Избирается секретарь общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федоренко Сергея Владимировича, который предложил избрать секретарем Общего собрания Савича Матвея Леонидовича.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 478, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать секретарем общего собрания – Савича Матвея Леонидовича.

2. Избирается счетная комиссия.

СЛУШАЛИ: Федоренко Сергея Владимировича, который предложил избрать в состав счетной комиссии Общего собрания следующих лиц:

1). Куликова Надежда Николаевна;

2). Бойко Артем Игоревич;

3). Чабанюк Елена Владимировна.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 478, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Члены счетной комиссии:

1). Куликова Надежда Николаевна;

2). Бойко Артем Игоревич;

3). Чабанюк Елена Владимировна.

2. Председатель счетной комиссии: Куликова Надежда Николаевна.

3. Утверждение повестки дня общего собрания.

СЛУШАЛИ: Федоренко Сергея Владимировича, который предложил утвердить повестку дня общего собрания из 9 вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 478, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания из 9 вопросов:

1. Утверждение отчета Совета АСО «АСП» за 2025 г.;
2. Утверждение отчета директора АСО «АСП» за 2025 г.;
3. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности АСО «АСП» за 2025 г., утверждение отчета об исполнении сметы АСО «АСП» за 2025 год на основании заключения ревизионной комиссии;
4. Корректировка и утверждение сметы доходов и расходов АСО «АСП» на 2026 год, без изменения членского взноса АСО «АСП» на 2026 год;
5. Утверждение сметы доходов и расходов АСО «АСП» на 2027 год, членского взноса АСО «АСП» на 2027 год, а также порядка его оплаты. Утверждение размера членского и вступительного взноса для вступающих в АСО «АСП» организаций на 2027 г.;
6. Утверждение внутренних документов в новой редакции;
7. Избрание (назначение) директора АСО «АСП»;
8. Реализация обязанностей, установленных Приказом Минстроя №655/пр от 27.10.2025;
9. Утверждение (избрание) состава ревизионной комиссии АСО «АСП» на новый срок, утверждение аудиторской организации;
10. Прочие вопросы

Решения, принятые Общим собранием по вопросам повестки дня:

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Федоренко Сергея Владимировича. Заслушали отчет о работе Совета за 2025 год.
ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ открыто, поднятием рук.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 478, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Совета АСО «АСП» за 2025 год.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Директора АСО «АСП» Савича Матвея Леонидовича.
Заслушали отчет о работе Директора за 2025 год.
ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ открыто, поднятием рук.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 478, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Директора АСО «АСП» за 2025 год.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Федоренко Сергея Владимировича.

Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности АСО «АСП» за 2025 год, отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 год.

Выступил: Председатель ревизионной комиссии АСО «АСП» Гавриленко Евгений Станиславович с докладом о проведенной ревизионной проверке АСО «АСП». Проверка проведена без замечаний, целевые средства использовались по целевому назначению, финансово-хозяйственная деятельность АСО «АСП» ревизионной комиссией признана удовлетворительной и полностью соответствующей Уставной деятельности. Ревизионная комиссия предлагает общему собранию утвердить годовую бухгалтерскую отчетность АСО «АСП» за 2025 год и отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2025 год.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ открыто, поднятием рук.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 478, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность АСО «АСП» за 2025 год.
2. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов АСО «АСП» за 2025 год.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Федоренко Сергея Владимировича, который сообщил о необходимости корректировки и утверждения сметы доходов и расходов АСО «АСП» на 2026 год в размере 73 555 000 (семьдесят три миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, без изменения размера ежегодных взносов.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ открыто, поднятием рук.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 478, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов АСО «АСП» на 2026 год в размере 73 555 000 (семьдесят три миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей, без изменения размера ежегодных взносов.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Федоренко Сергея Владимировича, который предложил утвердить смету доходов и расходов АСО «АСП» на 2027 год в размере 86 000 000 (восемьдесят шесть миллионов) рублей, утвердить годовой членский взнос на 2027 год в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. Утвердить членский взнос для впервые вступающих организаций и индивидуальных предпринимателей на 2027 год 10 000 (десять тысяч) рублей независимо от месяца вступления, вступительный взнос на 2027 год в размере 2 000 (две тысячи) рублей. Определить порядок оплаты годового членского взноса в 2027 году: единовременно в размере 100 000 рублей в срок до 01.03.2027 года.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ открыто, поднятием рук.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 478, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить смету доходов и расходов АСО «АСП» на 2027 год в размере 86 000 000 (восемьдесят шесть миллионов) рублей.
2. Утвердить годовой членский взнос на 2027 год в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. Порядок оплаты годового членского взноса на 2027 год: единовременно в размере 100 000 рублей в срок до 01.03.2027 года.
3. Утвердить членский взнос для впервые вступающих в АСО «АСП» в 2027 году организаций и

ИП в размере 10 000 (десять тысяч) рублей независимо от месяца вступления.
4. Утвердить размер вступительного взноса на 2027 год – 2 000 (две тысячи) рублей.

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Федоренко Сергея Владимировича, который доложил о необходимости утверждения внутренних документов АСО «АСП» в новой редакции в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- 1) УСТАВ
- 2) Положение о членстве в АСО «АСП», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 3) Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел АСО "АСП";
- 4) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья»
- 5) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья»
- 6) Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ открыто, поднятием рук.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 478, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить внутренние документы АСО «АСП» в новой редакции:

- 1) УСТАВ
- 2) Положение о членстве в АСО «АСП», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;
- 3) Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел АСО "АСП";
- 4) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья»
- 5) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья»
- 6) Положение о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Федоренко Сергея Владимировича, который сообщил, что в связи с истечением срока полномочий необходимо избрать директора АСО «АСП». Совет выдвинул в качестве кандидата на должность директора АСО «АСП» - Савича Матвея Леонидовича

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ открыто, поднятием рук.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 478, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

РЕШИЛИ:

Избрать на должность директора АСО «АСП» - Савича Матвея Леонидовича, на срок полномочий согласно Устава АСО «АСП» - 4 (четыре) года. Савичу М.Л. приступить к полномочиям директора с 08 мая 2026 года.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Федоренко Сергея Владимировича, который предложил для удобства исполнения обязанностей, установленных Приказом Минстроя №655/пр от 27.10.2025, разработать информационную систему, для чего поручить директору провести конкурс на выбор исполнителя, который возьмется за разработку и обслуживание такой системы.

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ открыто, поднятием рук.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 476, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2.

РЕШИЛИ:

Поручить директору провести конкурс на выбор исполнителя на разработку и дальнейшее обслуживание информационной системы, с ценой не более 2,5 тысячи рублей в месяц за одну членскую организацию, с ежегодной индексацией в объеме, не превышающем размер официальной инфляции за предыдущий год.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Федоренко Сергея Владимировича, который доложил о необходимости избрания состава Ревизионной комиссии АСО «АСП» на новый срок, и об утверждении аудиторской организации на новый срок.

Предложено выбрать:

1. Членами Ревизионной комиссии:

- Гавриленко Евгения Станиславовича, индивидуального предпринимателя;
- Пузыря Александра Васильевича, начальника ПТО ООО РСК «Подряд ДВ»;
- Казанцеву Татьяну Викторовну, главного бухгалтера ЗАО «СКДВ»;

Председателем Ревизионной комиссии: Гавриленко Евгения Станиславовича, индивидуального предпринимателя.

2. Аудиторскую организацию:

ООО аудиторская-консалтинговая компания «АФБ».

ВОПРОС ПОСТАВЛЕН НА ГОЛОСОВАНИЕ открыто, поднятием рук.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 478, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0.

РЕШИЛИ:

1. Избрать Ревизионную комиссию на новый срок 3 (три) года в следующем составе:

Члены Ревизионной комиссии:

- Гавриленко Евгений Станиславович, индивидуальный предприниматель;
- Пузырь Александр Васильевич, начальник ПТО ООО РСК «Подряд ДВ»;
- Казанцева Татьяна Викторовна, главный бухгалтер ЗАО «СКДВ»;

Председатель Ревизионной комиссии: Гавриленко Евгений Станиславович, индивидуальный предприниматель.

2. Выбрать ООО аудиторская-консалтинговая компания «АФБ» в качестве аудитора АСО «АСП».

Собрание закрыто: **13 часов 00 минут.**

Приложение:

1. Протокол регистрации участников Очередного Общего собрания членов АСО «АСП» №1-

47 от 07.05.2026 г. – на 18 л.

2. Протокол счётной комиссии Очередного Общего собрания членов АСО «АСП» №2-47 от 07.05.2026 г. – на 2 л.

Председатель



С.В. Федоренко

Секретарь



М. Л. Савич