

«Утвержден»
Общим Собранием членов
Ассоциации Саморегулируемой организации «Альянс строителей Приморья»
Протокол № 47 от «07» мая 2026 года



УСТАВ

**Ассоциации
Саморегулируемой организации
«Альянс строителей Приморья»**

(в новой редакции)

Владивосток 2026 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья» (далее по тексту – Ассоциация, саморегулируемая организация) является саморегулируемой организацией, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на основании договора строительного подряда, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), снос объектов капитального строительства на основании договора о сносе объекта капитального строительства, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения (далее - договор подряда на осуществление сноса), индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства, а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика) созданная для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Ассоциация создана и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.3. Членство в Ассоциации является добровольным.

1.4. Полное наименование Ассоциации: Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья».

1.5. Сокращенное наименование Ассоциации: АСО «АСП».

1.6. Местонахождение Ассоциации: 690012, г. Владивосток, ул. Калинина, д. 42, оф. 214.

1.7. Ассоциация создается на неопределенный срок.

1.8. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации.

1.9. В случае исключения Ассоциации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций, в наименование Ассоциации вносятся соответствующие изменения.

1.10. Ассоциация имеет самостоятельный баланс и смету. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование на русском языке. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием.

1.11. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и статистическую отчетность в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Федеральным законом «О некоммерческих организациях».

1.12. Взаимодействие Ассоциации с иными организациями и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления осуществляется на основе принципов социального партнерства.

1.13. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ.

2.1. Целями Ассоциации являются:

2.1.1 предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, которые выполняются членами Ассоциации;

2.1.2 повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.3 содействие созданию условий для развития саморегулирования в сфере строительства;

2.1.4 содействие в профессиональной подготовке, переподготовке и повышении квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

2.1.5 обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.1.6 координация предпринимательской деятельности членов Ассоциации, представление и защита общих имущественных интересов;

2.2. Предметом деятельности Ассоциации (содержанием деятельности и функциями Ассоциации) являются:

2.2.1 Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов.

2.2.2 Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов.

2.2.3 Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации.

2.2.4 Ведение реестра членов Ассоциации.

2.2.5 Осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил, условий членства в Ассоциации.

2.2.6 Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.7 Создание и ведение официального сайта Ассоциации в сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов.

2.2.8 Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Ассоциации.

2.2.9 Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

2.2.10 Обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации, публикация информации об их деятельности на официальном сайте Ассоциации.

2.2.11 Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

2.2.12 Выполнение иных функций, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим уставом.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенной в п. 2.2. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

2.3.1 Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2 Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3 Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4 Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.5 Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.6 Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, содействовать их максимальной эффективности и прозрачности.

2.3.7 Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами и настоящим Уставом функций.

2.3.8 Образовывать третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.9 Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

2.3.10 Организовывать профессиональное обучение работников членов Ассоциации.

2.3.11 Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Ассоциации, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.12 Участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества

производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.3.13 Выпускать печатную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.4. Ассоциация наряду с определенными п.2.3. настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.5. С момента приобретения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и до момента прекращения указанного статуса Ассоциация не вправе:

2.5.1 Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.5.2 Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.5.3 Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

- предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ.

3.1. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, а также иностранные юридические лица.

3.2. Членство в Ассоциации является добровольным.

3.3. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

3.4. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ.

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты лица, указанные в пункте 3.1 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

4.2. Для приёма в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приёме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, и следующие документы, подтверждающие:

4.2.1. факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4.2.2. соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам внутренними документами;

4.2.3. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 2 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2.4. наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

4.3.1. лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию;

4.3.2. лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

4.4. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

4.4.1 несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

4.4.2 непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пунктах 4.1 и 4.2 настоящего Устава;

4.4.3 если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

4.4.4. по иным основаниям, предусмотренным внутренними документами Ассоциации.

4.5. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации, бездействие саморегулируемой организации при приеме в члены Ассоциации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанным на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ.

5.1. Членство в Ассоциации прекращается в следующих случаях:

5.1.1. добровольный выход члена из Ассоциации;

5.1.2. исключение из членов Ассоциации;

5.1.3. смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидация юридического лица – члена Ассоциации.

5.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе.

5.3. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации юридического лица или индивидуального предпринимателя в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, а также:

5.3.1. при неисполнении членом Ассоциации двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

5.3.2. при несоблюдении членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшем за собой причинение вреда;

5.3.3. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, в том числе обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций;

5.3.4. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований, установленных внутренними документами Ассоциации (положениями, стандартами и т.д.), в том числе настоящим Уставом;

5.3.5. не устранения членом Ассоциации нарушений, послуживших основанием применения меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации, а также в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

5.3.6. неоднократной неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

5.3.7. однократного нарушения членом Ассоциации обязательных требований, следствием которых стало возмещение вреда из компенсационного фонда (фондов) Ассоциации.

5.3.8. неоднократное отсутствие уведомления о заключении конкурентной закупки, непредставление документов о заключенных договорах подряда, о фактическом совокупном размере обязательств договорам, заключенным конкурентным способом, о направленных им требованиях заказчика, досудебных писем, претензий, а также о предъявленных к ним исках;

5.3.9. невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

5.3.10. изменение юридического адреса, влекущее нарушение принципа территориальности членства в саморегулируемой организации;

5.3.11. реорганизация юридического лица (за исключением преобразования или присоединения к члену СРО).

5.4. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации (Советом Ассоциации), в порядке установленном внутренними документами Ассоциации.

5.5. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ.

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке;
- избираться и быть избранными в органы управления Ассоциации;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- участвовать в разработке документов Ассоциации;
- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах ее компетенции;
- получать информацию о деятельности Ассоциации и ее органов управления;
- по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

- передавать имущество и имущественные права Ассоциации на праве собственности или ином праве;
- использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;
- обладают иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать положения настоящего Устава и иных внутренних документов Ассоциации (положений, стандартов, правил и т.д.);
- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- выполнять решения органов управления Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Ассоциации платежи;
- предоставлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном уставом Ассоциации или иным документом, утвержденным решением общего собрания членов Ассоциации, для осуществления Ассоциацией анализа;
- принимать участие в деятельности Ассоциации;
- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Ассоциацией.

6.3. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с документами Ассоциации. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Ассоциации имеет право обратиться в Совет Ассоциации с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими действиями. Совет Ассоциации в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение. Решение может быть направлено на удовлетворение требований члена Ассоциации, подавшего жалобу.

7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ.

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

- 7.1.1. Общее собрание членов Ассоциации;
- 7.1.2. Совет (постоянно действующий коллегиальный орган управления) Ассоциации;
- 7.1.3. Директор (исполнительный орган) Ассоциации.

7.2. В Ассоциации может быть образован орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия либо назначен Ревизор. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации принимает Общее собрание членов Ассоциации. Общее собрание определяет порядок формирования, деятельности и состав органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

- 7.3.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил саморегулируемой организации;
- 7.3.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

7.4. Кроме того, в Ассоциации могут быть созданы и другие специализированные органы. Совет Ассоциации создает специализированные органы, утверждает положения о специализированных органах и их состав.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АССОЦИАЦИИ.

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации. Общее собрание вправе выступать от имени Ассоциации по любым вопросам

деятельности Ассоциации, если это не противоречит законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

8.2. Общее собрание членов Ассоциации полномочно рассматривать отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом вопросы.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:

8.3.1 утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;

8.3.2 избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.3.3 избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации (руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации), досрочное прекращение его полномочий;

8.3.4 избрание тайным голосованием резервного состава членов Совета Ассоциации;

8.3.5 установление размеров вступительного и регулярных членских взносов, и порядка их уплаты;

8.3.6 установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, порядка его формирования;

8.3.7 установление размеров взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, порядок формирования такого компенсационного фонда;

8.3.8 установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

8.3.9 утверждение следующих документов Ассоциации:

8.3.9.1 о компенсационном фонде возмещения вреда;

8.3.9.2 о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

8.3.9.3 о реестре членов саморегулируемой организации;

8.3.9.4 о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

8.3.9.5 о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

8.3.9.6 о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации;

8.3.9.7 о Совете Ассоциации;

8.3.9.8 о Директоре Ассоциации;

8.3.9.9 об общем собрании Ассоциации.

8.3.10 принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в объединения саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава этих некоммерческих организаций;

8.3.11 установление компетенции директора Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации;

8.3.12 определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования его имущества;

8.3.13 принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

8.3.14 избрание ревизионной комиссии Ассоциации;

8.3.15 принятие решений о создании филиалов и представительств Ассоциации, в пределах субъекта Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация;

8.3.16 принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, другими федеральными законами и Уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации;

- 8.3.17 утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
- 8.3.18 утверждение отчета Совета Ассоциации и директора Ассоциации;
- 8.3.19 утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;
- 8.3.20 принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- 8.3.21 рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации решения об исключении и принятие решения по такой жалобе;
- 8.3.22 избрание (назначение) на должность и освобождение от должности исполнительного органа (директора) Ассоциации.
- 8.4. К компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:
- 8.4.1 принятие иных решений в соответствии с федеральными законами и настоящим Уставом Ассоциации;
- 8.4.2 принятие решения об учреждении поста «Почетный председатель Совета», избрание Почетного председателя Совета.
- 8.5. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.
- 8.6. Очередное собрание членов Ассоциации проводится один раз в год и созывается решением Совета Ассоциации.
- 8.7. Внеочередное собрание членов Ассоциации созывается по решению Директора Ассоциации, Совета Ассоциации, либо не менее 2/3 (две трети) членов Ассоциации.
- 8.8. Общее собрание членов Ассоциации полномочно принимать решения по вопросам своей компетенции, если на нем присутствует более половины членов Ассоциации, если более высокий кворум не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом. Возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации определяются документом, указанным в пункте 8.11 настоящего Устава.
- 8.9. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.
- 8.10. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.
- 8.11. Общее собрание членов Ассоциации вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Ассоциации.

9. ПОСТОЯННО ДЕЙСТВУЮЩИЙ КОЛЛЕГИАЛЬНЫЙ ОРГАН УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ.

- 9.1. Совет - постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации формируется из числа физических лиц - членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации, а также независимых членов. Членами постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации не могут быть члены ревизионной комиссии или ревизор Ассоциации, а также исполнительный орган Ассоциации.
- 9.2. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, её членами, а также Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

- 9.3. Каждый член постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации при голосовании имеет один голос.
- 9.4. Количественный состав постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации:
- 9.4.1. 5 (пять) физических лиц – физических лиц - членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации.
- 9.4.2. 3 (три) физических лица - независимых члена.
- 9.5. Персональный состав постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации.
- 9.6. К компетенции постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации относятся следующие вопросы:
- 9.6.1. утверждение, стандартов и внутренних документов Ассоциации, кроме указанных в пункте 8.3.9 настоящего Устава, внесение в них изменений;
- 9.6.2. создание специализированных органов саморегулируемой организации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 9.6.3. принятие решения о приёме (вступлении) в члены Ассоциации или об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным настоящим Уставом;
- 9.6.4. утверждение и представление общему собранию членов саморегулируемой организации кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа саморегулируемой организации;
- 9.6.5. утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном саморегулируемой организацией;
- 9.6.6. назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа саморегулируемой организации;
- 9.6.7. иные вопросы, предусмотренные настоящим Уставом.
- 9.7. Возглавляет постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации Руководитель постоянно действующего органа управления Ассоциации – Председатель совета. В случае его отсутствия председательствовать на заседании может Заместитель Руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное Руководителем лицо из числа членов постоянно действующего коллегиального органа управления.
- 9.8. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации действует в соответствии с положением, утверждаемым Общим собранием членов Ассоциации.
- 9.9. Заседания постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца. Заседания созываются Руководителем постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации либо лицом его замещающим, а также по требованию исполнительного органа Ассоциации и/или не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.
- 9.10. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации полномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации. Решения принимаются простым большинством голосов. Председатель Совета имеет право решающего голоса в случае равенства голосов при принятии решения.

9.11. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

9.12. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий.

9.13. Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов постоянно действующего коллегиального органа управления тайным голосованием.

9.14. Руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации:

9.14.1. представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации в отношении решений, принятых Общим собранием членов Ассоциации и постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации в рамках их компетенции;

9.14.2. представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

9.14.3. принимает решения о созыве заседаний постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;

9.14.4. председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, заседании постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;

9.14.5. подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации, трудовой договор (контракт) с лицом, осуществляющим функции исполнительного органа Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

9.14.6. подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и учреждениями.

9.15. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации по представлению его Руководителя могут быть избраны один или несколько Заместителей, которые по поручению Руководителя могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Руководителя – выполнять функции Руководителя Ассоциации в соответствии с распределением полномочий Заместителей, определенным постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

9.16. Помимо избрания основного состава Совета Ассоциации Общее собрание вправе путем тайного голосования сформировать резервный состав членов Совета Ассоциации на замещение выбывших членов Совета Ассоциации из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и представителей юридических лиц – членов Ассоциации, независимых членов в порядке установленном положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации.

9.17. Срок полномочий членов Совета Ассоциации – 4 (четыре) года, руководителя постоянного действующего коллегиального органа Ассоциации – 4 (четыре) года.

10. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АССОЦИАЦИИ.

10.1. Лицо, осуществляющее функции исполнительного органа Ассоциации (директор Ассоциации), избирается (назначается) на должность и освобождается от должности Общим собранием членов Ассоциации.

10.2. Исполнительный орган осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации. Исполнительный орган Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, отнесённых Общим собранием членов Ассоциации к его компетенции.

10.3. Исполнительный орган Ассоциации:

10.3.1. осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации, распоряжается имуществом и средствами Ассоциации в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции, без доверенности осуществляет действия от имени Ассоциации, представляет ее интересы, подписывает документы, совершает сделки;

10.3.2. организует и обеспечивает выполнение решений общего собрания членов Ассоциации и постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации;

10.3.3. открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

10.3.4. представляет на утверждение постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации проекты сметы административно - хозяйственных расходов и доходов Ассоциации;

10.3.5. подписывает документы от имени Ассоциации, решения коллегиального органа управления Ассоциации, выписки из документов Ассоциации;

10.3.6. утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Ассоциации;

10.3.7. утверждает приказы, распоряжения, в том числе о приеме на работу и увольнении с работы сотрудников;

10.3.8. заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации;

10.3.9. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Ассоциации;

10.3.10. совершает сделки от имени Ассоциации в пределах утвержденной сметы;

10.3.11. организует учет и отчетность Ассоциации, несет ответственность за ее достоверность;

10.3.12. организует техническое обеспечение работы Ассоциации;

10.3.13. отчитывается перед постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации и общим собранием членов Ассоциации за деятельность Ассоциации;

10.3.14. принимает участие в разработке внутренних документов, регулирующих деятельность Ассоциации;

10.3.15. выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности Ассоциации, осуществляет иные функции по поручению общего собрания членов Ассоциации и (или) постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

10.4. Исполнительный орган Ассоциации не вправе:

10.4.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками, по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

10.4.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.4.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

10.4.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

10.4.5. входить в состав органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

10.5. Исполнительный орган обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация.

10.6. Компетенция Исполнительного органа и порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации устанавливается общим собранием членов Ассоциации в Положении об Исполнительном органе Ассоциации.

10.7. Срок полномочий исполнительного органа Ассоциации – 4 (четыре) года.

11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ.

11.1. Имущество Ассоциации составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на её балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

11.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах являются:

11.2.1. единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Ассоциации в виде взносов;

11.2.2. добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;

11.2.3. доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;

11.2.4. другие не запрещенные законодательством источники.

11.3. Поступления от учредителей (членов) Ассоциации могут вноситься деньгами, ценными бумагами, недвижимым имуществом, имущественными правами, правами пользования и иным имуществом.

11.4. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

Ассоциация может иметь в собственности или на ином праве земельные участки и другое не запрещённое законом имущество.

11.5. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд в порядке и размерах, определенных на основании внутренних документов Ассоциации.

11.6. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.

12.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

12.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации:

12.1.1.1. страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

12.1.1.2. страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса объекта капитального строительства, а также условия такого страхования.

12.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

12.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

12.2. Компенсационные фонды Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере и порядке, определяемом на основании утверждённых внутренних документов Ассоциации.

12.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими

лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

12.4. Член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса была осуществлена выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, обязаны внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для его пополнения до прежнего уровня, если соответствующее решение принято Советом Ассоциации. При принятии указанного решения Совет определяет перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств ассоциации, размер таких дополнительных взносов и порядок их определения, срок внесения дополнительных взносов, а также иные условия пополнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

13. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ АССОЦИАЦИИ

13.1. Ассоциация ведёт бухгалтерский, налоговый учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.2. Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

13.3. Ассоциация предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

13.4. Ассоциация имеет право создать ревизионную комиссию для проверки деятельности Ассоциации. Ревизионная комиссия действует на основании положения, утверждаемого Общим собранием членов Ассоциации. Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием членов Ассоциации.

13.5. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Ассоциации как саморегулируемой организации осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями путём проведения плановых и внеплановых проверок.

14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ.

14.1. Решение о внесении изменений в Устав Ассоциации принимается Общим собранием членов Ассоциации и подлежит государственной регистрации.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

15.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

15.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

15.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

15.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

15.5. После исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60¹ Градостроительного кодекса Российской

Федерации.

15.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

15.7. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами её правопреемнику.

15.8. При ликвидации Ассоциации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов саморегулируемой организации, а также дела лиц, членство которых в саморегулируемой организации прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

16.1. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения самой Ассоциацией и ее членами.

16.2. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации.